

**Projekto Nr.** KP 25-00102-3

**Projektuotojas :** UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"

**Statytojas (Užsakovas) :** VŠĮ KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ

**Projekto pavadinimas:** GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,  
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,  
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)

**Statinio kategorija :** YPATINGASIS STATINYS ,  
SAUGOMAS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS  
(NKV REGISTRO U.K. 47541)



**Statybos darbai :** STOGO KAPITALINIS REMONTAS

**Projekto rengimo etapas :** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

**Dalis:** PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ  
ORGANIZAVIMO

**Tomas :** V

UAB "Klaipėdos projektas"  
Direktorė A. Kinderienė.....

PV, NKVA specialistas J. Tilvikas.....  
Kvalif. atestatas Nr. 1907  
NKVA specialisto atest. Nr.0544

SO PDV O. Klionauskienė.....  
Kvalif. atestatas Nr. 2156

**Projekto Nr.**

**KP 25-0102-3 KRP**

**Projekto pavadinimas:**

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,  
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,  
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

**Projekto etapas**

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)**

**Statybos darbai:**

**STOGO KAPITALINIS REMONTAS**

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomo Nr.
1.	KP 25-0102-3 KRP TDP BD-SA	Bendroji - Statinio architektūros	I
2.	KP 25-0102-3 KRP TDP KT	Konstruktijų tyrimai	II
3.	KP 25-0102-3 KRP TDP SK	Statinio konstrukcijos	III
4.	KP 25-0102-3 KRP TDP Ž	Žaibosaugos	IV
5.	KP 25-0102-3 KRP TDP SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	V
6.	KP 25-0102-3 KRP TDP SSKN	Skaičiuojamosios statybos kainos nustatymo dalis	VI

## VIEŠOJI ĮSTAIGA KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ

K.Donelaičio g. 7, 92140 Klaipėda, tel. (0 46) 48 41 00, faks. (0 46) 31 09 50,  
el.paštas [info@kv1.lt](mailto:info@kv1.lt). Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,  
kodas 190468188, PVM mokėtojo kodas LT904681811

---

UAB “Klaipėdos projektas”

2025-05-08 Nr. S-301

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS

VšĮ Klaipėdos vaikų ligoninė pritaria UAB “Klaipėdos projektas” pateikto Gydyto paskirties pastato, visuomeninė pastatų grupė, K.Donelaičio g. 7, Klaipėda, kapitalinio remonto projekto pirmojo etapo - Projektinių pasiūlymų sprendiniams.

PRIDEDAMA. Statinio bendrieji rodikliai.

Pagarbiai

Vyriausiasis gydytojas

Virginijus Žalimas

Projekto Nr.

KP 25-0102-3 KRP

Projekto pavadinimas:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS,  
VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ,  
DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (KRP)**

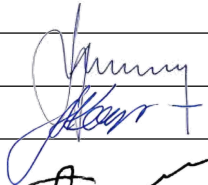




Projekto rengimo etapas

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Statybos darbai:

**STOGO KAPITALINIS REMONTAS**

**PROJEKTO SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ SĄRAŠAS**

Bylos Nr.	Proj. dalies žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Projekto vadovas, Proj. dalies vadovas	Parašas
I	BD	Bendroji	Juozapas Tilvikas	
		Statinio architektūros	Asta Kinderienė	
II	SK TR	Konstrukcijų tyrimai	Artūras Sulžickas	
III	SK	Statinio konstrukcijos	Artūras Sulžickas	
IV	Ž	Žaibosauga	Tomas Bieliauskas	
V	SO	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Onutė Klionauskienė	
VI	SSKN	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sonata Macijauskienė	

Objekto pavadinimas: Gydytojų paskirties pastato-ligoninės, visuomeninės paskirties grupės, Donelaičio g. 7, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas  
 Komplexas: **KP 25-0102-3 KR TDP**

### BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
	1	0	Statytojo pritarimas sprendiniams	
	1	0	Specialistų tarpusavio suderinimo lentelė	
	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	21	0	Aiškinamasis raštas	
	2		Žemės sklypo planas, K.Donelaičio g.5 (10762 m <sup>2</sup> )	
Reg. Nr.44/1135538	8		RC Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2025-01-28 (žemei).	
	3		Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr.PN21/2008-0036	
Reg. Nr. 50/117024	8		RC Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2025-05-15 (pastatui).	
	30		Pastato-ligoninės Inventorinė medžiaga	
	1		Sklypo topografinė nuotrauka	
KP 2025-0102-3 KR TDP SO.B-1	1	0	Statybvietės sklypo planas	
	1		Atestato 2156 kopija	

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "RESTITAS"</b>			Komplexas: <b>Gydytojų paskirties pastato-ligoninės, visuomeninės paskirties grupės, Donelaičio g. 7, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas</b>	
1907,0544	PV	J. Tilvikas	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
2156	PV	O. Klionauskienė			0
LT	Statytojas: VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė			KP 25-0102-3 KR TDP SO.BDŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

Projekto Nr.	KP 25-0102-3
Projekto pavadinimas:	<b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, DONELAIČIO G.7, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
Projekto dalis :	<b>PASIRUOŠIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO</b>
Statybos darbai:	<b>STOGO KAPITALINIS REMONTAS</b>
Projekto rengimo etapas	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)</b>

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### Bendrieji duomenys

- **Statytojas (Užsakovas)** – VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė (kodas190468188),K.Donelaičio g. 7, LT-92140 Klaipėda. Tel./faks.+370 46 484 100; el. paštas [info@kvl.lt](mailto:info@kvl.lt);
- **Projektuotojas** - UAB “Klaipėdos projektas”, Kepėjų g. 11A, LT-91247 Klaipėda, įm. k. 141805727. Tel. 8 672 16150. Projekto vadovas – Juozas Tilvikas, kvalif. atestato Nr. 1907, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0544.
- **Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:**
  - Projektavimo darbų sutartimi 2025-01-02 Nr.3;
  - Projektavimo darbų sutarties 1 priedu “ Klaipėdos vaikų ligoninės K.Donelaičio g.7, stogo kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų techninė specifikacija “;
  - Statinio tyrimų Aktu Nr. 23-06/02 , UAB “Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras” ;
  - Patalpų ir žemės sklypo valdymo teisę pagrindžiančiais dokumentais.
  - Statinio kadastrinių matavimų byla.
  - KPD prie KM Klaipėdos teritorinio skyriaus raštu Nr. (7.12-K1E)2K1-923, 2023-09-07;
  - Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-31-250306-00035, 2025-03-06;
  - Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais PRD-00-250303-00176, 2025-03-03.

0	2025-04	Statybos darbų vykdymui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjųgt. 11A, Klaipėda		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, K. DONELAIČIO G.7, KLAIPĖDA, Etapas : TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
1907, 0544	PV	J. Tilvikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
2156	PDV	O.Klionauskienė		0	
LT	Statytojas: VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė		Dokumento žymuo KP 25-0102-3 KR TDP SO.AR	LAPAS 1	LAPŲ

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

- Šiuo projektu numatomi stogo konstrukcijų kapitalinio remonto darbai atliekami vykdant tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos dokumentuose, keitimu. Kapitalinio remonto projektas rengiamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

- ***VĮ Registrų centras centrinio duomenų banko duomenys apie statinį:***

Pastatas - Unikalus Nr. 2190-9000-5012; pagrindinė naudojimo paskirtis - Gydymo; pažymėjimas plane 3D4p, bendras pastato plotas – 2672,85 kv. m., tūris - 13190 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas - 1014,00 m<sup>2</sup>, aukštų skaičius – 4, statybos metai 1909; kapitalinio remonto metai-2024; baigtumas – 100% ; fizinis nusidėvėjimas - 70%.



- **Statinio kategorija:** pastatas ypatingasis statinys, pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą - KVR unikalus objekto kodas 47541, įregistravimo data - 2022-05-23 . Statusas - Registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis. Vertybė pagal sandarą – į kompleksą įeinantis; Priklauso kompleksui - Klaipėdos miesto ligoninės pastatų kompleksas; Vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus) .

- **Vertingosios savybės:**

1. aukštis ir/ar aukštingumas - **4 aukštai su pastoge;**
2. tūrinė erdvinė kompozicija - **4 aukštų su pastoge, išsiskiriantis kiek atitrauktu nuo fasado plokštumos ketvirtu aukštu, stačiakampio plano, su rizalitu kiemo fasade ir dvejų aukštų priestatu - vestibuliu ŠR fasade, įėjimą į vestibulį dengiančiu klinkerio plytų kolonomis paremtu stogeliu; stogo forma - šlaitinis valminis stogas ; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas;**
3. kapitalinės sienos - išorinės ir vidinės mūrinės kapitalinės sienos ; sienų angos - gatvės, ŠR fasado ir kiemo, PV fasado stačiakampės langų ir durų angos;

LT	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 2	Lapų 21
----	--	------------	------------	------------

4. fasadų architektūrinis sprendimas - gatvės, ŠR fasado architektūrinio sprendimo visuma ; fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR fasado centrinėje dalyje įkomponuotas dviejų aukštų priestatas - vestibulis su laiptine, kurio įėjimą dengia įstiklintas stogelis, paremtas penkiomis pasuktomis klinkerio mūro kolonomis (kolonos dėl blogos techninės būklės sutvirtintos metalinėmis santvarinėmiskonstrukcijomis) ; fasadų apdaila ir puošyba - gatvės, ŠR fasadą vertikaliai skaidantys kampuoti piliastrai, apjungti pirmo ir ketvirto aukšto palangių juostomis; lygaus tinko tipas ;

5. konstrukcijos - pamatai ; mūrinės kapitalinės sienos ; funkcinė įranga - g/b konstrukcijos vidiniai laiptai su tinkuotais plytų turėklais ir mediniu porankiu (buvusi puošni centrinė laiptinė neišliko); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ŠR ir PV fasadų langų skaidymo tipas ( mediniai langai pakeisti plastiko gaminiais kapitalinio remonto metu, tačiau išlaikytas skaidymo piešinys);

- **VĮ Registrų centras centrinio duomenų banko duomenys apie žemės sklypą,** kuriame yra pastatas- sklypas registruotas, registro Nr. 44/1135538, adresas : Klaipėda, K. Donelaičio g. 5; unikalus Nr. 4400-1630-4086, kadastro Nr. 2101/0003:708 Klaipėdos m. k.v., paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos; plotas : 1.0762 ha . Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA, patikėjimo teisė - Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775. Sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas - VŠĮ Klaipėdos vaikų ligoninė, a.k. 190468188. Plotas 1,0497 ha.



Situacijos schema su sklypų ribomis ant ortofoto.

LT	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 3	Lapų 21
----	--	------------	------------	------------

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gydymo paskirties pastato-ligoninės, visuomeninė paskirties grupė, Donelaičio g.7, Klaipėda, kapitalinio remonto projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis sekančia medžiaga:

### Normatyviniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.01.03;:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787	LR atliekų tvarkymo įstatymas
2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831 redakcija	Atliekų tvarkymo taisyklės
LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
1996-05-02 Nr. I-1324	Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
LR AM įsakymas D1-193	Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

<b>LT</b>	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida <b>0</b>	Lapas <b>4</b>	Lapų <b>21</b>
-----------	--	-------------------	-------------------	-------------------

## Bendrieji duomenys

Gydymo paskirties pastato-ligoninės, visuomeninė paskirties grupė, Donelaičio g.7, Klaipėda, kapitalinio remonto projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis esamos situacijos išnagrinėjimu, techninio darbo projekto architektūrine, konstrukcine, sklypo plano ir kt., sudedamosiomis techninio darbo projekto dalimis, LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Statinio kapitalinio remonto darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatus ypatingiems statiniams statyti su teise vykdyti darbus Kultūros paveldo teritorijoje, bei nustatyta tvarka parengtas ir įregistruotas statybos taisyklės šių darbų vykdymui.

Atliekant pastato kapitalinio remonto tvarkomuosius statybos darbus būtina nepažeisti pastato vertingųjų savybių.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala sklype ir gretimybėje esamoms komunikacijoms. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame projekte) gali koreguoti, arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks gamtos aplinkai, darbų kokybei, bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

## Bendrieji statinio rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	<b>I. SKLYPAS</b> 1.1. Sklypo plotas: 1.1.1. Sklypo kad.Nr. 2101/0003:708 plotas 1.2. Sklypo užstatymo plotas 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. Sklypo užstatymo tankis 1.5. Apželdintas sklypo plotas	  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  %  %  m <sup>2</sup>	  10762  -  -  -  -	  Sklypo sprendiniai nekeičiami  Rodikliai nekinta
2.	<b>II. PASTATAS (unik.Nr.2190-9000-5012)</b> 2.1. Gydymo paskirties pastatas. 8.3 grupė 2.2. Pastato bendras plotas 2.3. Pastato pagrindinis plotas 2.5. Pastato tūris 2.6. Aukštų skaičius 2.7. Pastato aukštis (iki kraigo) 2.8. Energinio naudingumo klasė 2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė 2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>3</sup>  vnt.  m    -  -	  2672,85  2035,81  13190  4  ~18,70  -  -	  Ypatingasis Pastato patalpos neplanuojamos.  Rodikliai nekeičiami

LT	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 5	Lapų 21
----	--	------------	------------	------------

## Remontuojamo statinio statybos vieta

Remontuojamas pastatas Donelaičio g.7 patenka į Klaipėdos istorinę miesto dalį, vad. Naujamiesčiu, u.k. 22012 teritorijoje, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Pastatas, šiuo metu veikiantis kaip vaikų ligoninė pagrindiniu fasadu orientuotas į Donelaičio g. (ŠR) pusę ir turintis vidinį -pusiau uždara kiemą PV pusėje. ŠV pusėje blokuojasi su tos pačios paskirties, tam pačiam kompleksui priklausančiu pastatu.

Remontuojamo pastato statybos darbų apimtyje numatoma tik stogo konstrukcijų ir dangos sutvarkymas/pakeitimas, todėl statinio bendriesiems rodikliams įtakos neturės.

Pastatas yra ypatingasis statinys, įrašytas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą - KVR unikalus objekto kodas 47541, įregistravimo data - 2022-05-23.

Vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ klimatinės sąlygos Klaipėdai ir Klaipėdos raj.:

- vidutinė metinė oro temperatūra +8,2 °C;
- vidutinė žiemos sezono (šalčiausio mėn.) temperatūra -3,3 °C;
- vidutinė vasaros sezono (šilčiausio mėn.) temperatūra +18,2 °C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 761 mm;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) – 38 m/s;
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) – 49 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 86 cm;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 80 %.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams ir esamo sklypo kitų statinių bei pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis.

Visumoje, sąlygos statybos darbų vykdymui, įvertinus pastato statybos vietą, tai, kad remonto metu pastatas bus eksploatuojamas, yra sudėtingos, suspaustos, kas reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, aplinkosaugai bei atliekamų darbų kokybei.

## Objekto charakteristika

Statinio stogo konstrukcijų kapitalinio remonto darbai numatomi virš dviejų aukštų priestato (ŠR fasado centrinėje dalyje) ir virš 4 aukštų su pastoge dalyje (šlaitinis stogas su keraminių čerpių danga).

Pastato tūrinė erdvinė kompozicija – 4 aukštų su pastoge, stačiakampio plano ir dviejų aukštų priestatu – vestibuliu. Įėjimą į vestibulį dengia stogelis, paremtas klinkerio plytų kolonomis. Stogas - šlaitinis, valminės formos, stogo danga – keraminių čerpių dangos tipas.

Pastato konstrukcijos:

- pamatas su cokoliu;
- plytų mūro kapitalinės išorinės ir vidinės sienos;
- perdangos – monolitinių g/b plokščių ir plieninių dvitėjinių profilių;
- stogas – erdvinis medinis rėmas iš pjautos medienos;
- laiptinė – gelžbetoninė.

Kapitalinio remonto metu darbai atliekami vykdant tvarkomuosius statybos darbus (**stogo remonto ir stogo konstrukcijų sustiprinimas**), kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių, nurodytų nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos dokumentuose, keitimu. Kapitalinio remonto projektas rengiamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Numatomų keisti/remontuoti stogo konstrukcijų detalius sprendinius žr. Statinių konstrukcijų dalyje.

LT	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 6	Lapų 21
----	--	------------	------------	------------

## Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Privažiavimai prie pastato yra esami iš Donelaičio ir Karoso gatvių, šiuo projektu nesprenžiami. Bet kokios dangos (gatvių, šaligatvių), kelio ženklai, ar horizontalūs žymėjimai pažeisti kapitalinio remonto metu, atstatomos į ne blogesnę būklę. Darbų metu statybinio transporto stovėjimas aplinkinėse (K.Donelaičio, Karoso ir kt.) gatvėse draudžiamas.

## Statybos teritorijoje esantys bei naujai projektuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype esantis pastatas naudojamas – iki jo atvesti visi reikalingi inžineriniai tinklai. Projektu numatomi atlikti **stogo remonto darbai** neturės įtakos esamiems inžineriniams tinklams.

## Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama ligoninei priskirtame pagal panaudos sutartį esančiame sklype. Įrengiant statybvietę reikia atsižvelgti į esamą jautrią aplinką, suspaustas/ribotas darbo sąlygas. Todėl optimalu būtų statybos darbus vykdyti etapais.

Statybvietė pagal atliekamus darbus etapais (dalimis) aptveriami lengvų metalo konstrukcijų atitvara, užtikrinant pavojingų zonų ribas. Statybvietės aikštelės tvora turi būti ne žemesnė kaip 1,6 m aukščio. Ji turi būti uždara, kad nepatektų pašaliniai asmenys. Pavojingos zonos pažymimos specialiais ženklais. Ypatingą dėmesį atkreipti, įrengiant laikiną aptvėrimą virš esamų inžinerinių komunikacijų, šalia gatvių, privažiavimų/pravažiavimų ir įėjimų į pastatą. Numatomiems stogo remonto darbams būtina įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5 m pločio stogelį esamų karnizų lygyje. Tinklo tvirtinimo būdą nustato Rangovas technologiniame projekte. Inventoriniai pastoliai (jei jie bus pasirinkti naudoti), pastatyti prie pastato, turi būti aptraukti tinklu. Statybos laikotarpiu ties įėjimais į pastatą numatyti laikinus apsauginius stogelius.

Laikini aptvėrimai atitinkamiems darbams gali būti įrenginėjami etapais, atsižvelgiant į numatomus atlikti statybos-montavimo darbus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat nagrinėjamo sklypo ribose, saugiu atstumu nuo gatvių ir takų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitam transportui pravažiuoti.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiųjų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamos- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m <sup>2</sup>	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-

LT	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 7	Lapų 21
----	--	------------	------------	------------

Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustačius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žiūr. SO-B.01 brėžnyje.

Buitinėse patalpose išskiriama vieta, kurioje patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsakymas Nr.V450 2003 m., liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Pirmosios pagalbos rinkinyje privalo būti:

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamas tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtinam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

<b>LT</b>	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 8	Lapų 21
-----------	--	------------	------------	------------

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniamis įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

Evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Privažiavimas prie pastato galimas iš K. Donelaičio ir J. Karoso gatvių. Rangovas turi pastatyti transporto judėjimą reguliuojančius kelio ženklus, užtikrinančius, kad statybos darbus aptarnaujantis transportas važinėtų tik į darbų aikštelę. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Statybos mašinos ir mechanizmai nedarbo metu turi būti parkuojami tam skirtose vietose.

Vandenį, darbininkų higieniniams – buitiniams poreikiams, pasijungti iš Užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą. Geriamasis vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę statinėse, ar kitokioje taroje.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti iš užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą.

Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną. Statybvietėje pastatomi kilnojami WC.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Objekto aprūpinimas elektros energija

Reikalingo elektros energijos galingumo paskaičiavimas:

LT	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 9	Lapų 21
----	--	------------	------------	------------

$$P_{sk} = \sum K_p P_v ; \quad S_{sk} = \sum P_v / \cos \varphi K_p$$

Kur,  
 $P_{sk}$  – skaičiuojamasis aktyvinis galingumas, kW  
 $S_{sk}$  – skaičiuojamasis pilnas galingumas, kVA  
 $P_v$  – vartotojo nominalus galingumas  
 $K_p$  – pareikalavimo koeficientas žiūr. lentelę

El.srovės vartotojų grupė	El.srovės vartotojų pavadinimas	Vartotojų skaičius	Nominalus galingumas		Koeficientai		Skaičiuojamas galingumas		Vartotojo darbo laikas h	El.en. kiekis kWh (8x10)
			Vieneto	Bendras (3x4)	Pareikalavimo $K_p$	Galingumo $\cos \varphi$	$P_{sk}$ kW (5x6)	$S_{sk}$ kVA (8:7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Buitinių patalpų šildymas	1	1,6	1,6	0,8	1,0	1,28	1,28	8	10,24
	<b>VISO:</b>			1,6			1,28	1,28		10,24

### Statybos darbų eiliškumas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos butinės patalpos, pagal poreikį laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- pastatas paruošiamas remonto darbų vykdymui (apsauginių stogelių, tinklų įrengimas kt. darbų aprašymą žiūr. SK dalyje).

Prieš pradėdant darbus esamos, numatomos remontuoti, konstrukcijos kartu su Techniniu prižiūrėtoju dar kartą detalios apžiūros, įvertinama jų būklė. Aptikus projekte neįvertintų pažeidimų, jų sutvarkymo sprendinius suderinti su projekto rengėju.

Atlikus anksčiau išvardintus darbus, pagal statybos darbų technologijos eiliškumą, vadovaujantis projektiniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis atliekami pastato stogo remonto darbai.

- demončiuojama ant stogo esanti inž. įranga-žaibosauga, lietaus surinkimo sistema;
  - demončiuojamos stogo dangos konstrukcijos, numatytos konstrukcijų dalyje keisti;
  - išvalomas šlakas, esantis ant ketvirto aukšto perdangos;
  - keičiamos pažeistos stogų laikančios konstrukcijos(70 proc.), iš esmės nekeičiant laikančių konstrukcijų vietų, šlaitų nuolydžio, stogo formos ir kraigo altitudės.
  - įrengiama nauja stogo dangos konstrukcija-lentų paklotas, grebėstavis, difuz. Plėvelė ir čerpių danga;
  - atstatomi karnizai, montuojami nauji stoglangiai, įrengiamas 4a. perdangos apšiltinimas ;
  - užbaigus stogo įrengimo darbus montuojama lietaus surinkimo sistema ir žaibosauga.
- Analogišku eiliškumu visi darbai atliekami ir sutaptinto stogo remontui.

LT	Dokumento Nr.	Laida	Lapas	Lapų
	<b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	0	10	21

Detalios sprendinius žiūr. Statinio konstrukcijų dalyje.

Darbus siūloma vykdyti etapais atskirioms pastato dalims, darbų vykdymo zonas derinti su statytoju.

Konstrukcijų sutvarkymo, stiprinimo, ar keitimo darbai atliekami nepažeidžiant, nesilpninant esamų konstrukcijų. Šalinant netinkamas (projekte numatytas keisti) konstrukcijas, kitos konstrukcijos turi būti išramstomos, kol bus sumontuotos naujos laikančios konstrukcijos. Atliekant pastato remonto darbus ir pastebėjus defektus, kurie nesimatė dėl aukščio ar apdailos, būtina kreiptis į projekto rengėją dėl sprendinių patikslinimo. Konstrukcijų keitimo darbų eiliškumas ir išramstymo būdai detalizuojami statybos darbų technologiniame projekte.

Prieš atliekant pastato stogo dangos ardymo darbus, kad apsaugoti esamas patalpas nuo atmosferinio poveikio, virš darbų vykdymo zonos įrengiamas apsauginis stogelis. Galimos ir kitos priemonės, kurios parenkamos rangovo rengiant darbų technologijos (vykdymo) projektą su atskiriems darbams ruošiamomis technologinėmis kortelėmis.

Rangovas, įvertinus esamą padėtį, nusprendžia apie reikalingumą atlinkti statybos darbų technologijos projekto ekspertizę.

Remonto darbų vykdymo metu pastatas bus eksploatuojamas. Vykdamas remonto darbus, užtikrinti esamo pastato saugų eksploatavimą, žmonių saugų patekimą į pastatą, jų evakuaciją. Turi būti užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zonas, turi būti įrengti laikini atitvarai, pastatyti draudžiamieji ženklai.

Pastato remonto darbai vykdomi rankiniu būdu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Draudžiama vykdyti darbus naudojant vibruojančias ir smūgines priemones.

Statybinį laužą žemyn nuleisti tik uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybinį laužą be latakų, ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio.

Į statybos aikštelę gali būti atvežami tiksliai pirmo būtinumo gaminiai ir medžiagos, reikalingos einamuoju momentu vykdomiems darbams, gaminių montavimas vykdomas betarpiškai nuo autotransporto – “nuo ratų”.

Jei rangovo bus priimtas sprendimas remonto darbus vykdyti nuo pastolių, visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą. Inventoriniai pastoliai pastatyti prie pastato turi būti aptraukti tinklu. Kadangi darbai gali būti vykdomi atskiriomis pastato dalimis, tai pastoliai pastatomi tik darbų vykdymo zonoje.

Dauguma darbų galima vykdyti ir šaltuoju periodu, esant lauko temperatūrai - 15°C ar netgi žemesnėje. Bet tokie darbai, kaip stogų įrengimas, kur naudojamos bituminės ar PVC dangos, negali būti vykdomi natūraliai, nes nusižengiama technologijų reikalavimas. Remonto darbai vykdomi viena pamaina, pagal rangovo poreikį galimas pamainų skaičius didinimas.

Atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, galimas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatomis.

**Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais, arba numatant jiems triukšmo slopintuvus, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniu. Statybose naudojami**

LT	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 11	Lapų 21
----	--	------------	-------------	------------

mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Vykdamas remonto darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti etapais, pagal parengtą darbų grafiką suderintą ir patvirtintą su pastato administracija. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- autosavivartis - 2 vnt.;
- bortinis automobilis - 1 vnt.;
- statybinio laužo latakas - 1vnt.;
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

### **Statybos techninė priežiūra**

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas ir vykdymo tvarka vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų

<b>LT</b>	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 12	Lapų 21
-----------	--	------------	-------------	------------

statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) turintis LR Aplinkos ministerijos atestatą ypatingiesiems statiniams statyti su teise vykdyti darbus Kultūros paveldo teritorijoje ir vienas, arba keli specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas/ vadovai, turintys LR Aplinkos ministerijos atestatus ypatingiesiems statiniams statyti su teise vykdyti darbus Kultūros paveldo teritorijoje, vykdomiems konkrečioms specialiesiems statybos darbams, pagal jų rūšis.

Statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu, ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas (STR 1.04.04:2017 18 priedas)

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]					
6, 7	Pastatų statybos techninė priežiūra					
	Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Statomo statinio rodikliai	Valandų skaičius statomam statiniui	Pastabos
	1	Projekto nagrinėjimas (1000 m <sup>2</sup> pastato ploto)	80	950	76	Remontuojamo stogo plotas
	2	Pastato pamatai (pastato perimetru tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	-	-	nenagrinėjama
	2	100m ilgio lauko elektros tin- klas (išskyrus žemos ir vidu- tinės įtampos elektros tinklai)	4	-	-	-
	3	100 m ilgio lauko vandentie-kio, nuotekų šalinimo, šilu- mos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	-	-	-
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	-	-	-
	5	Laikančiosios konstrukcijos (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	40	~2500	100	
	6	Stogas (1000 m <sup>2</sup> )	36	950	34	
	7	Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup>	64	-	-	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000	52	-	-	Specialieji statybos darbai

LT	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 13	Lapų 21
----	--	------------	-------------	------------

		m <sup>3</sup> pastato tūrio)				
	9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	48	-	-	
	10	Elektroninių ryšių (telekomu-nikacijų) inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	24	-	-	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28	-	-	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28	-	-	
	13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	22	-	-	
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m <sup>2</sup> )	12	-	-	
	15	Apdailos darbai (1000 m <sup>2</sup> )	42	-	-	
	16	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12	48	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	17	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	12	-	-	
	18	Užbaigimo komisija	24		24	
				Viso	282	

Pastaba: galutinį valandų kiekį priima Užsakovas įvertindamas darbų skaidymą į etapus, viso statinio statybų trukmę.

### Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems techninio projekto dalių Statybos gaminių ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose.

Statyboje negalima naudoti medžiagas su asbestu.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai Tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti

<b>LT</b>	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 14	Lapų 21
-----------	--	------------	-------------	------------

be privalomųjų veiksmy, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietyje – Rangovo pasirinktinė kontrolė, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis Rangovo Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

### Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo (užsakovo) ir konkursą laimėjusio vykdytojo (rangovo) sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais.

Orientacinė (siūloma) statybos trukmė 4 mėnesiai.

Pateikiamos preliminarus statybos darbų eiliškumo grafikas

Statybos darbų pavadinimas	Mėnesiai			
	1	2	3	4
Paruošiamieji darbai	x			
Pastato kapitalinio remonto darbai	x	x	x	x

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderina jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

### Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

LT	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 15	Lapų 21
----	--	------------	-------------	------------

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

### **Darbų sauga**

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Prieš darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Jei statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo paskirti vieną, ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius. Saugos ir sveikatos koordinatorius, statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdymą.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis.

Remontuojamame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;

<b>LT</b>	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 16	Lapų 21
-----------	--	------------	-------------	------------

- b) įvažos į statybvieta, keliai ir takai statybvietaje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- g) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- h) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- i) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- j) statybvieta aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais;
- pašaliniai asmenys nepatekti į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi pagal Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą. Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietaje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones;
- priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.
- pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas.

Aplink statomus statinius atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m
-------------------------------------	--

LT	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 17	Lapų 21
----	--	------------	-------------	------------

	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5

Aikštelėje, jei darbai vykdomi už aikštelės ribų, turi būti įrengti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą (technologines korteles).

### Gaisrinė sauga

Rangovas privalo užtikrinti gaisrinę saugą statybvietėje pagal šiuos reikalavimus:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788;2001, 2017.01 TAR 2016-07-13);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų (Žin. 2008, Nr. 10-362);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852);
- kiti norminiai dokumentai ir taisyklės.

Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, privalo būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, privalo būti įrengti gaisrinės signalizacijos įrenginiai.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai privalo būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai apmokant darbuotojus.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti.

Statybvietėje prie buitinių patalpų, kur vyksta statybos darbai, turi būti įrengtas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis (2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė, kastuvas, 2 laužtuvai, žarnos, kirviai, kablys ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausio esamo hidranto.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti jį matomoje vietoje.

### Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi pagal aplinkos apsaugos norminių reikalavimus ir taisykles.

Statybos teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių" (LR AM 2010 m. kovo mėn. 15 d. įsakymas Nr. D1-193) reikalavimus. Statybos eigoje darbų įtakos zonoje visų paliekamų medžių kamienai turi būti uždengti. Pavienius medžius statybos zonoje iki darbų pradžios aptverti mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8-2,0 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai ne sekiau kaip 0,5 m. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės aptveriamos ištisiniu apvadu ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų. Prieš montuojant apsaugas ant lapuočių medžių, visi jie turi būti nugenėti, kad statybos darbų eigoje sumažinti jų mechaninio pažeidimo galimybes. Jeigu darbo metu reikia vaikščiuoti arti saugomų želdinių, įrengti medinius lieptus ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno. Sandėliuoti medžiagas ir įrenginius, važinėti, statyti transporto priemonės,

LT	Dokumento Nr.	Laida	Lapas	Lapų
	<b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	0	18	21

laikinus statinius ir įrenginius galima ne arčiau kaip 1,0 m nuo medžių lajų projekcijos, bet ne arčiau kaip 3,0 m nuo medžio kamieno ir 2,0 m nuo krūmų. Degias medžiagas sandėliuoti galima ne arčiau kaip 10 m nuo medžių kamienų ir krūmų.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR Atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatytą tvarką.

Statybinės atliekos, susidarančios statybos proceso metu statybvietyje, turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Atliekų susidarymo apskaita vedama vieningoje GPAIS sistemoje. Statybvietyje atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, atliekų apskaitos ataskaitos teikiamos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Rangovas turi pastoviai tvarkyti statybos aikštelę. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteneriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Rangovas turi savalaikiai išvežti šiukšles ir buitines nuotekas.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybinis laužas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, keramika);
- statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas);

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

<b>LT</b>	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 19	Lapų 21
-----------	--	------------	-------------	------------

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, Rangovas turi prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje, jei reikia, turi būti įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Vykdamas statybos darbus negalima pažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmo lygiai teritorijoje:

- paros laiku nuo 6 - 18 h: 65 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 70 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 18 - 22 h: 60 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 65 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 - 6 h: 55 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 60 dBA (maksimalus garso lygis).

Vykdamas statybos darbus bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai. Viršijus triukšmo ribinius dydžius, numatyti papildomas priemonės triukšmo lygio sumažinimui. Statybos metu mechanizmų darbo laikas bus ribojamas poilsio valandų metu.

**PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS**  
(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos  
(„Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Pastato stogo remonto metu susidarantių atliekų pavadinimai, jų kodai ir kiekiai:

Atliekos					Atliekų saugojimas objekte didžiausias kiekis	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pavadinimas ir kodas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	laikymo sąlygos	laikymo sąlygos		
2	3	4	5	6	7	8
Betonas, plytos, čerpės Kodas 17 01 07	~74	Kietas	Nepavojinga	Konteineri- ryje	3 t	
Medienos atliekos Kodas 17 02 01	~49	Kietas	Nepavojinga	Konteine- ryje		
Popieriaus ir kartono			Nepavojinga	Konteine-	0,1 t	

<b>LT</b>	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida <b>0</b>	Lapas <b>20</b>	Lapų <b>21</b>
-----------	--	-------------------	--------------------	-------------------

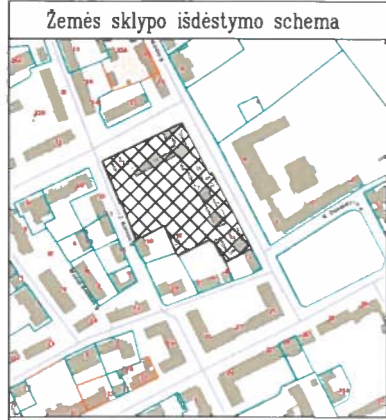
pakuotės Kodas 15 01 01	~ 0,1	Kietas		ryje	
Plastikinės pakuotės Kodas 15 01 02	~ 0,1	Kietas	Nepavojinga	Konteine- ryje	0,1 t
Mišrios statybinės atliekos Kodas 17 09 04	~ 1	Kietas	Nepavojinga	Konteine- ryje	0,1 t
Izoliacinės medžiagos (šlakas, min.vata ir kt.) Kodas 17 06 04	~ 118	Kietas	Nepavojinga	Konteine- ryje	0,1 t
Mišrios komunalinės atliekos Kodas 20 03 01	~0,2	Kietas	Nepavojinga	Konteine- ryje	0,1 t

Atliekų kodai nustatyti pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklės“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymu Nr. D1-831.  
Geležis ir plienas~ 9 t (kodas 17 04 05) turi būti paruošta antriniam naudojimui, arba perduota užsakovui.

**Šio projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijos planavimo dokumentams, projektavimo užduočiai. Projektas atitinka LR galiojančias normas ir taisykles ir, išpildžius visas jame numatytas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą sprogimo ir gaisro pažiūriu.**

**Šio projekto sprendiniai nepažeidžia LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimų. Parengtas projektas vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis ir nepažeidžia aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.**

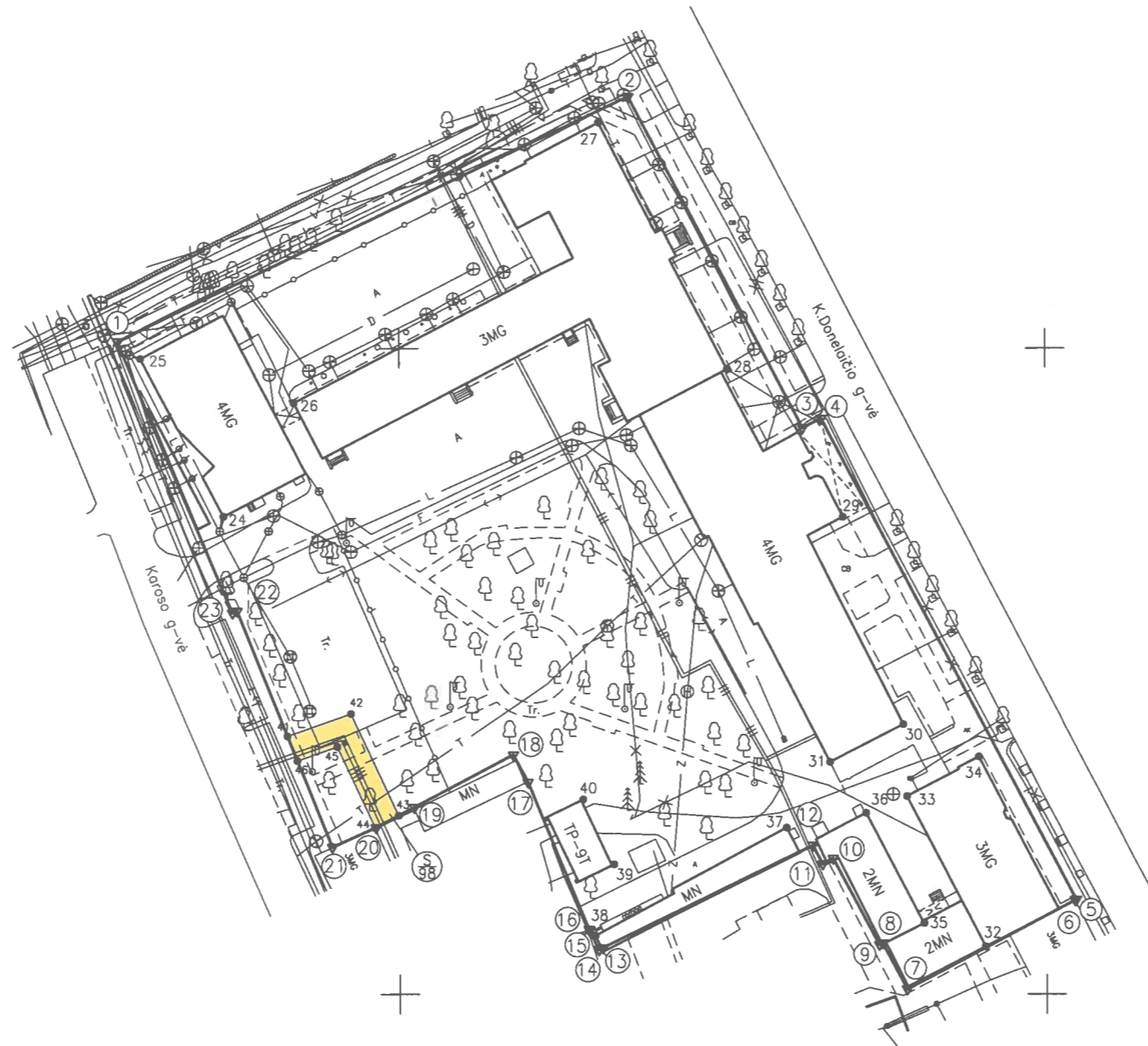
<b>LT</b>	Dokumento Nr. <b>KP 25-0102-3 KR TDPSO.AR</b>	Laida 0	Lapas 21	Lapų 21
-----------	--	------------	-------------	------------



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10762 m<sup>2</sup>

X=6179300  
Y=319900



Linija	Atstumas
1-2	87.68
2-3	58.03
3-4	3.26
4-5	84.23
5-6	0.20
6-7	29.40
7-8	8.11
8-9	0.55
9-10	15.20
10-11	1.85
11-12	3.31
12-13	36.16
13-14	0.71
14-15	3.30
15-16	0.25
16-17	24.62
17-18	4.80
18-19	17.25
19-20	6.67
20-21	7.37
21-22	39.39
22-23	0.75
23-1	45.63

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos										
Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas		blokas			sklypas					
	2	1	0	1	0	0	0	3	0	7	0

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	K. Donelaičio g.5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		M. Mažvydo al.
2-6		K. Donelaičio g.
6-7	2101/0003:0746	
7-13	2101/0003:0738	
13-15	2101/0003:0765	
15-21	2101/0003:0854	
21-1		J. Karoso g.

Su pagal . 2008 m. .07. . mėn.18. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Andrius Doigich* (parašas) (data) *2022-12-22*

LIETUVOS RESPUBLIKA  
VIŠČIŲ VALSTYBĖS VAIKŲ LIGONINĖ  
K. DONELAIČIO 7, 92140 KLAIPĖDA

*Virginijus Žalimas*  
Vyriausiasis gydytojas  
2022-12-28

**REGISTRŲ CENTRAS** VALSTYBĖS ĮMONE REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g.25-101, 09320 Vilnius, tel (85)2688262, el.p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>Andrius Doigich</i>	Andrius Doigich	2022-12-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2285

PASTABA: Inžineriniai tinklai plane pažymėti vadovaujantis 2022-12-22 atliktais matavimais ir Klaipėdos rajono GIS duomenų bazės inžinerinių tinklų išpildomosiomis.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 10762 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	2	1	0	1	0	0	0	3

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179301.02	319956.48	36	NK	6179227.98	320072.16
2	R	6179339.05	320035.48	37	NK	6179225.72	320059.73
3	R	6179287.65	320062.42	38	NK	6179208.98	320030.15
4	R	6179289.14	320065.32	39	NK	6179220.03	320033.08
5	R	6179214.61	320104.57	40	NK	6179230.05	320028.29
6	R	6179214.52	320104.39	41	S	6179239.93	319982.75
7	R	6179200.68	320078.45	42	S	6179243.38	319992.51
8	R	6179207.83	320074.63	43	S	6179227.59	319999.82
9	R	6179207.57	320074.15	44	S	6179225.69	319996.22
10	R	6179220.98	320066.99	45	S	6179238.28	319990.39
11	R	6179220.10	320065.36	46	S	6179236.12	319984.28
12	R	6179223.02	320063.81				
13	R	6179207.09	320031.35				
14	R	6179206.78	320030.71				
15	R	6179209.74	320029.26				
16	R	6179209.97	320029.15				
17	R	6179232.73	320019.76				
18	R	6179236.97	320017.50				
19	R	6179228.89	320002.26				
20	R	6179225.76	319996.37				
21	R	6179222.74	319989.65				
22	R	6179259.29	319974.97				
23	R	6179259.00	319974.28				
24	NK	6179273.90	319972.90				
25	NK	6179298.38	319960.10				
26	NK	6179291.53	319983.79				
27	NK	6179335.00	320030.85				
28	NK	6179296.81	320050.68				
29	NK	6179273.88	320068.69				
30	NK	6179241.71	320077.93				
31	NK	6179235.91	320066.54				
32	NK	6179207.32	320090.56				
33	NK	6179230.55	320078.46				
34	NK	6179236.70	320089.59				
35	NK	6179210.88	320081.04				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2022-12-22	
Valstybinė LKS-1994		X=6179267.62 Y=320028.17		Prisijungta		11:00	
				Atsijungta		14:00	
Žiniaraštį sudarė: ARNOLDAS DOLGICH				2M-M-2285		2022-12-22	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



## Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	404
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	664
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	10762
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1105
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	3175

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	98

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:09:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1135538  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2008-08-06  
Adresas: Klaipėda, K. Donelaičio g. 5

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1630-4086  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:708 Klaipėdos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.0762 ha  
Užstatyta teritorija: 1.0762 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 677000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-10  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-27

2.2. Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-5017-3418  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-14

2.3. Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-5017-3429  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-14

2.4. Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-5017-3438  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-14

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-08-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-5516-(1.3)
Įrašas galioja:	Nuo 2008-08-07

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8- (15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas:	Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-10-21 Servituto sutartis Nr. M-8104
Plotas:	0.0098 ha Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 50, 51, 52, 53, 54, 55, kas sudaro 98 kv.m. plotą. Minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis. Žemės sklypo planas sudarytas 2013 09 24 UAB "Vakarų geodezija";
Aprašymas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2013-10-23

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-08-08 Panaudos sutartis Nr. PN21/2008-0036 2016-07-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-31- (14.13.56.)
Plotas:	1.0497 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2016-07-11
Terminas:	Nuo 2008-08-08 iki 2078-08-08
7.2.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas:	2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
Įrašas galioja:	Nuo 2012-12-03

## 8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.3175 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.1105 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0404 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0664 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3429, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2023-05-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-230508-05095
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2023-05-09
10.2.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3438, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2023-05-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-230508-05095
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2023-05-09
10.3.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-10
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	ARNOLDAS DOLGICH
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-1630-4086, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja:	2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2285 2022-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2023-01-10
10.5.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	RIMAS RASIMAVIČIUS
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3429, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-5017-3438, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
Įrašas galioja:	2022-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2022-02-28
10.6.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3429, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2018-05-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-180514-00018
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-15
10.7.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3418, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2018-05-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-180514-00018
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-15
10.8.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5017-3438, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2018-05-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-180514-00018
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-15

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100356040  
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341  
Įregistravimo pagrindas:  
Įregistravimo data: 2022-07-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **330 kv. m, nuo 2023-01-11**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100643153  
AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2018-02-27  
Įregistravimo pagrindas: Administracinės paskirties pastato, J. Karoso g. 12 Klaipėda, rekonstravimo ir gydymo paskirties pastatą projektas Nr. E1N3000971  
Įregistravimo data: 2024-03-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-03-20**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100120458  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-11**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100122082  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-23  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72  
Duomenų pakeitimo data: 2024-04-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-04-18**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100116071  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: 2021-11-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-11**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:	100117028
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>257 kv. m, nuo 2023-01-11</b>
11.7. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100114962
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>8 kv. m, nuo 2023-01-11</b>
11.8. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100114559
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>5 kv. m, nuo 2023-01-11</b>
11.9. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100113268
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>131 kv. m, nuo 2023-01-11</b>
11.10. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100094565
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>5 kv. m, nuo 2023-01-11</b>
11.11. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100091175
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>6 kv. m, nuo 2023-01-11</b>
11.12. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:	100677062
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2024-07-23 <b>10762 kv. m, nuo 2024-07-23</b>
11.13. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100690058
Įregistravimo pagrindas:	Klaipėdos miesto savivaldybė; 2022-04-22 Klaipėdos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-90
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2024-07-23 <b>10729 kv. m, nuo 2024-07-23</b>
11.14. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100408541
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2023-08-31 <b>444 kv. m, nuo 2023-08-31</b>
11.15. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100408470
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2023-08-30 <b>156 kv. m, nuo 2023-08-30</b>
11.16. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100408192
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2023-08-29 <b>831 kv. m, nuo 2023-08-29</b>
11.17. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100408102
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263

Įregistravimo data: 2023-08-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1035 kv. m, nuo 2023-08-29**

11.18. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100407938  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16  
Įregistravimo pagrindas: Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263  
Įregistravimo data: 2023-08-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **530 kv. m, nuo 2023-08-29**

11.19. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100407975  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16  
Įregistravimo pagrindas: Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263  
Įregistravimo data: 2023-08-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **231 kv. m, nuo 2023-08-29**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr. 50/117024, Nr. 50/112457, Nr. 50/134983.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ASTA KINDERIENĖ

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS  
SUTARTIS Nr. PN21/2008-0036**

2008 m. rugpjūčio 8 d.

Klaipėda

Vadovaudamiesi Klaipėdos apskrities viršininko 2008 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. 4-5516-(1.3), mes, Klaipėdos apskrities viršininko pavaduotoja pavaduojanti apskrities viršininką RAISA MINČINAUSKIENĖ, toliau vadinama panaudos davėju ir **VIEŠOJI ĮSTAIGA KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ**, įmonės kodas 190468188, esanti K.Donelaičio g. 5, Klaipėdos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama vyriausiosios gydytojos pavaduotojos Marės Palepšienės, veikiančios pagal Viešosios įstaigos Klaipėdos vaikų ligoninės vyriausiojo gydytojo 2008 m. liepos 31 d. įsakymą Nr. 360 K, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma *1.0762 ha ploto žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2101/0003: 0708, esančio K.Donelaičio g. 5, Klaipėdos mieste, daliai, sudarančiai 1.0497 ha.*

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis *septyniasdešimties (70) metų laikotarpiui.*

3. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - *kitos paskirties žemė.*

3.1. perduodamos neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalies būdas ir pobūdis - *visuomeninės paskirties teritorija, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.*

4. Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – pagal galiojantį teritorijos detalų planą ir gavus patikėtinią leidimą (sutikimą). Saugomi ir restauruojami esami vertingi pastatai.

5. Perduotoje neatlygintinai naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - *nėra.*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – *664 m<sup>2</sup> elektros linijų (sąlygų VI skyrius), 3175 m<sup>2</sup> vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų (sąlygų XLIX skyrius), 1105 m<sup>2</sup> šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (sąlygų XLVIII skyrius), 10762 m<sup>2</sup> nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos (sąlygų XIX skyrius), 404 m<sup>2</sup> ryšių linijų (sąlygų I skyrius), saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (sąlygų XXVII skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:1000, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".*

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - pagal galiojantį teritorijos detalų planą.

8. Servitutai ir kitos daiktinės teisės – *nėra.*

9. Žemės sklypo nominali indeksuota vertė - *šeši šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Lt. 88 ct. (680 588.88 Lt.);*

9.1 perduodamos neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalies nominali indeksuota vertė - *šeši šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt Lt. 28 ct. (663 830.28 Lt.).*

10. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai: naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų nuomininkų bei naudotojų interesų.

11. Atsakomybė už žemės panaudos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti

panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

13. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

14. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas įteikiamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjo atstovas:



Raisa Minčinauskienė

Panaudos gavėjo atstovas:



Marė Palepšienė

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2008 M. RUGPJŪČIO 8 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR.**  
**PN21/2008-0036 PAKEITIMO**

2016 m. *lipos 4* d. Nr. 13SUN-*31-(14.13.56.)*  
Klaipėda

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2016 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. 13VĮ-246-(14.13.2.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Saulenės Narkuvienės, veikiančios pagal 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-179-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju ir Viešoji įstaiga Klaipėdos vaikų ligoninė, įmonės kodas 190468188, esanti K.Donelaičio g. 7, Klaipėda, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama vyriausiosios gydytojos Klaudijos Bobianskienės,

s u s i t a r ė :

1. Pakeisti 2008 m. rugpjūčio 8 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2008-0036 (toliau – Sutartis) (Dėl 10762 kv.m valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:708, unikalus Nr. 4400-1630-4086) K.Donelaičio g. 5, Klaipėdos mieste, dalies sudarančios 10497 kv.m):

1.1. Pakeisti Sutarties 4 punktą ir išdėstyti jį taip:

„4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

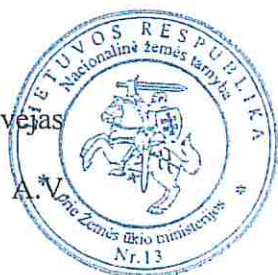
2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2008 m. rugpjūčio 8 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2008-0036 dalis.

Panaudos davėjas



Saulenė Narkuvienė

Panaudos gavėjas



Klaudija Bobianskienė

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-15 12:21:40

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/117024  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1997-09-19  
Adresas: Klaipėda, K. Donelaičio g. 5

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Ligoninė  
Unikalus daikto numeris: 2193-8001-8018  
Paskirties grupė: Visuomeninių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
Žymėjimas plane: 1D4p  
Statybos pradžios metai: 1939  
Statybos pabaigos metai: 1939  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Keramika  
Aukštų skaičius: 4  
Bendras plotas: 1416.41 kv. m  
Pagrindinis plotas: 745.94 kv. m  
Tūris: 6758 kub. m  
Užstatytas plotas: 345.00 kv. m  
Koordinatė X: 6179220.71  
Koordinatė Y: 320090.69  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1141103 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %  
Atkuriamoji vertė: 627607 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-11-27  
Vidutinė rinkos vertė: 1248262 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-11-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-11-14

2.2. Pastatas - Sandėlis su gydymo paskirties patalpomis  
Unikalus daikto numeris: 2193-8001-8029  
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 2F1p  
Statybos pradžios metai: 1938  
Statybos pabaigos metai: 1938  
Kap. remonto pradžios metai: 2017  
Kap. remonto pabaigos metai: 2018  
Papr. remonto pradžios metai: 2017

Papr. remonto pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	193.01 kv. m
Pagrindinis plotas:	142.34 kv. m
Tūris:	689 kub. m
Užstatytas plotas:	128.00 kv. m
Koordinatė X:	6179207.57
Koordinatė Y:	320081.71
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	55800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	16700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-30
Vidutinė rinkos vertė:	15100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-30
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	63.99 kWh/m <sup>2</sup> /m.

2.3.	Pastatas - Diagnostikos centras
Unikalus daikto numeris:	2193-8001-8036
Paskirties grupė:	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gydymo
Žymėjimas plane:	4D2p
Statybos pradžios metai:	1940
Statybos pabaigos metai:	1970
Rekonstravimo pradžios metai:	2017
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018
Papr. remonto pradžios metai:	2017
Papr. remonto pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	273.07 kv. m
Pagrindinis plotas:	158.33 kv. m
Tūris:	1242 kub. m
Užstatytas plotas:	148.00 kv. m
Koordinatė X:	6179216.94

Koordinatė Y:	320073.19
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	229000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	44 %
Atkuriamoji vertė:	128000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-04-30
Vidutinė rinkos vertė:	205000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-04-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-04-30
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	107.89 kWh/m <sup>2</sup> /m.

2.4.	Pastatas - Ligoninė
Adresas:	Klaipėda, K. Donelaičio g. 7
Aprašymas / pastabos:	Operacinės patalpų kapitalinio remonto pr., pab. m. 2012-2013 I aukšto kapitalinis remontas 2024 m.
Unikalus daikto numeris:	2190-9000-5012
Paskirties grupė:	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gydymo
Žymėjimas plane:	3D4/p
Statybos pradžios metai:	1909
Statybos pabaigos metai:	1909
Kap. remonto pradžios metai:	2024
Kap. remonto pabaigos metai:	2024
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	4
Bendras plotas:	2672.85 kv. m
Pagrindinis plotas:	2035.81 kv. m
Tūris:	13190 kub. m
Užstatytas plotas:	1014.00 kv. m
Koordinatė X:	6179278
Koordinatė Y:	320057
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	3293000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	988000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2024-04-30
Vidutinė rinkos vertė:	2497000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2024-04-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2024-04-30

2.5.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	2193-8001-8050
Paskirties grupė:	Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	5I1p
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	419 kub. m
Užstatytas plotas:	120.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	23445 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	32 %
Atkuriamoji vertė:	15943 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	14348 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1999-08-19
Kadastro duomenų nustatymo data:	1999-08-19

2.6. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso pastatui Nr. 2193-8001-8018, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris:	2193-8001-8061
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	37172 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	50 %
Atkuriamoji vertė:	18586 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	16727 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1999-08-19
Kadastro duomenų nustatymo data:	1999-08-19

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4. 1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įregistravimo pagrindas:	2024-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240607-05700
Įrašas galioja:	Nuo 2024-08-01
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3. 1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įregistravimo pagrindas:	2017-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-26 2019-03-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190329-00080

Įrašas galioja:	Nuo 2019-08-08
4.3. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775 pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2. 1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įregistravimo pagrindas:	2017-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-26 2018-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-181017-02457
Įrašas galioja:	Nuo 2018-12-14
4.4. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775 pastatas Nr. 2193-8001-8050, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	1999-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2628
Įrašas galioja:	Nuo 2007-09-18
4.5. Savininkas: Daiktas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775 pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 2193-8001-8061, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	1998-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja:	Nuo 2007-09-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Patikėtinis: Daiktas:	Turto patikėjimo teisė Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188 pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2020-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-98 2023-07-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-2516
Plotas:	2685.41 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-01
6.2. Patikėtinis: Daiktas:	Turto patikėjimo teisė Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ, a.k. 190468188 pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 2193-8001-8050, aprašytas p. 2.5. kiti statiniai Nr. 2193-8001-8061, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	2020-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-98 2020-12-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. J9-3251
Aprašymas:	Patikėjimo terminas - 20 metų
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-09

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
------	--------------------------

Nuomininkas: Coffee Address UAB, a.k. 111435033  
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-24 Nuomos sutartis Nr. 27  
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-20  
Terminas: Nuo 2024-02-15 iki 2029-03-01

7.2. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-22 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-90  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-13

7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299  
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-15  
2017-05-12 Nuomos sutartis Nr. J9-1151  
Plotas: 97.74 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-22  
Terminas: Nuo 2017-05-12 iki 2022-05-12

7.4. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299  
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-15  
2017-05-12 Nuomos sutartis Nr. J9-1151  
Plotas: 44.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-22  
Terminas: Nuo 2017-05-12 iki 2022-05-12

7.5. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120  
Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RASA JUCYTĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas:	2020-07-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2787
Įrašas galioja:	2024-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2024-08-01
10.2. Daiktas:	Kapitalinis remontas (daikto registravimas) pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2024-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2024-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240607-05700 Nuo 2024-08-01
10.3. Daiktas:	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma) pastatas Nr. 2190-9000-5012, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2021-10-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-211011-00035
Aprašymas:	Paprastasis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2021-10-11
10.4. Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DEIMANTĖ MORKIENĖ pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
Įrašas galioja:	2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2019-08-08
10.5. Daiktas:	Rekonstrukcija (daikto registravimas) pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2019-03-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190329-00080 Nuo 2019-08-08
10.6. Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DEIMANTĖ MORKIENĖ pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
Įrašas galioja:	2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-10-25
10.7. Daiktas:	Kapitalinis remontas (daikto registravimas) pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2018-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2018-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-181017-02457 Nuo 2018-10-25
10.8. Daiktas:	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) pastatas Nr. 2193-8001-8029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2018-05-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SN-0158-00387/0
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-18
Terminas:	Nuo 2018-05-17 iki 2028-05-17
10.9.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas

Daiktas: (kadastro žyma)  
pastatas Nr. 2193-8001-8036, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0158-00386/0  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-18  
Terminas: Nuo 2018-05-17 iki 2028-05-17

10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-06-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-26

10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.  
140042759  
Daiktas: pastatas Nr. 2193-8001-8018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-26

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**  
įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ASTA KINDERIENĖ

**MB "Kasiukai"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

**Tomas: 1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **50/117024 (Statiniai)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7**

Lap skaičius: **29**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Jurga Vasiljeviene

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2024-05-23 13:46:57

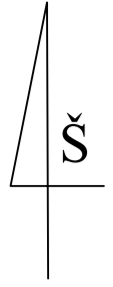
Tomo Nr. 1  
Registro 50/117024

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2024-04-30	2	1-2	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2024-04-30	2	3-4	
3	Statinio planas "R SYS"		2024-04-30	1	5	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2024-04-30	1	6	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2024-04-30	1	7	
6	Statinio planas "TRE IAS AUKŠTAS"		2024-04-30	1	8	
7	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"		2024-04-30	1	9	
8	Statinio planas "PASTOG "		2024-04-30	2	10-11	
9	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2024-04-30	4	12-15	
10	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2024-04-30	2	16-17	
11	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2024-04-30	11	18-28	

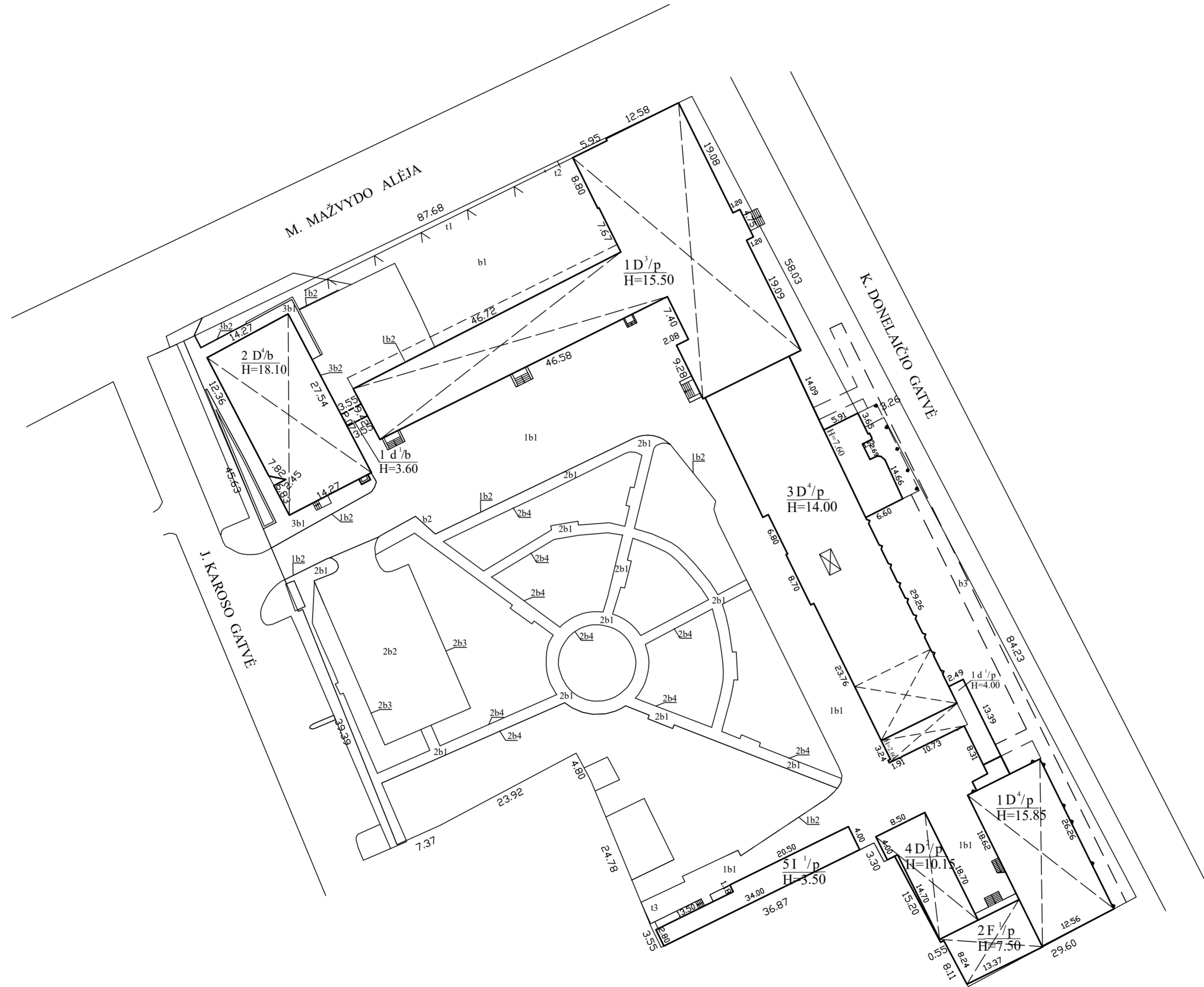
Vidaus apyrašo lap 28

Matinink Rasa Jucyt



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Statinių pažymėtų plane 1D4/p kadastro duomenys nustatyti 2012-02-20  
VI Registrų centro Klaipėdos filialo parengtame statinių išdėstymo plane

Statinių pažymėtų plane 2F1/p, 4D2/p kadastro duomenys nustatyti 2018-04-30  
Deimantės Morkienės 2M-M-2591 parengtame statinių išdėstymo plane

Statinių pažymėtų plane 511/p kadastro duomenys nustatyti 1999-08-19  
parengtame statinių išdėstymo plane

Statinių pažymėtų plane 2b1, 2b2, 3b1 kadastro duomenys nustatyti 2022-02-28  
Rimo Rasimavičiaus 2M-M-687 parengtame statinių išdėstymo plane

Statinių pažymėtų plane 2D4/b kadastro duomenys nustatyti 2021-11-17  
Laimos Lapčinskienės 2M-M-647 parengtame statinių išdėstymo plane

Statinių pažymėtų plane 1b, 1t kadastro duomenys nustatyti 2022-02-14  
Rimo Rasimavičiaus 2M-M-687 parengtame statinių išdėstymo plane

Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0003:708	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2022-12-27, A. Dolgich 2M-M-2285	
MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUCYTĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30	
Plano parengimo data	2024-04-30	



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Rasa Jucytė, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-05-22 09:10:47, Nr. 1166345029

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Rasa Jucytė, Matininkė, MB "Kasiukai"

**Sertifikatas išduotas:** Rasa Jucytė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-22 09:10:47

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-22 09:10:48

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-05-31 14:36:29 – 2025-05-30 14:36:29

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jurga Vasiljevienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jurga Vasiljevienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-23 13:46:45

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-23 13:46:46

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-08 08:58:31 – 2026-04-08 08:58:31

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-24 14:06:21)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jucytė, 2024-05-24 14:06:21 RC-DSS

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: R ko g. 1 Kluonali k. LT-97193 Kretingos r. sav.  
Matininkas(-) RASA JUCYT, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2787, el. pašto adresas (-ai):  
mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95

**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7  
**Paskirtis** Gydyimo  
**Pavadinimas** Ligonis  
**Žymėjimas plane** 3D4/p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2024-04-30 **Unikalus numeris** 2190-9000-5012



Matinink

RASA JUCYT

2024-05-22 09:10:53



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Rasa Jucytė, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-05-22 09:10:53, Nr. 1166345002

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Rasa Jucytė, Matininkė, MB "Kasiukai"

**Sertifikatas išduotas:** Rasa Jucytė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-22 09:10:53

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-22 09:10:54

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-05-31 14:36:29 – 2025-05-30 14:36:29

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jurga Vasiljevienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jurga Vasiljevienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-23 13:46:47

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-23 13:46:48

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-08 08:58:31 – 2026-04-08 08:58:31

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-24 14:06:31)

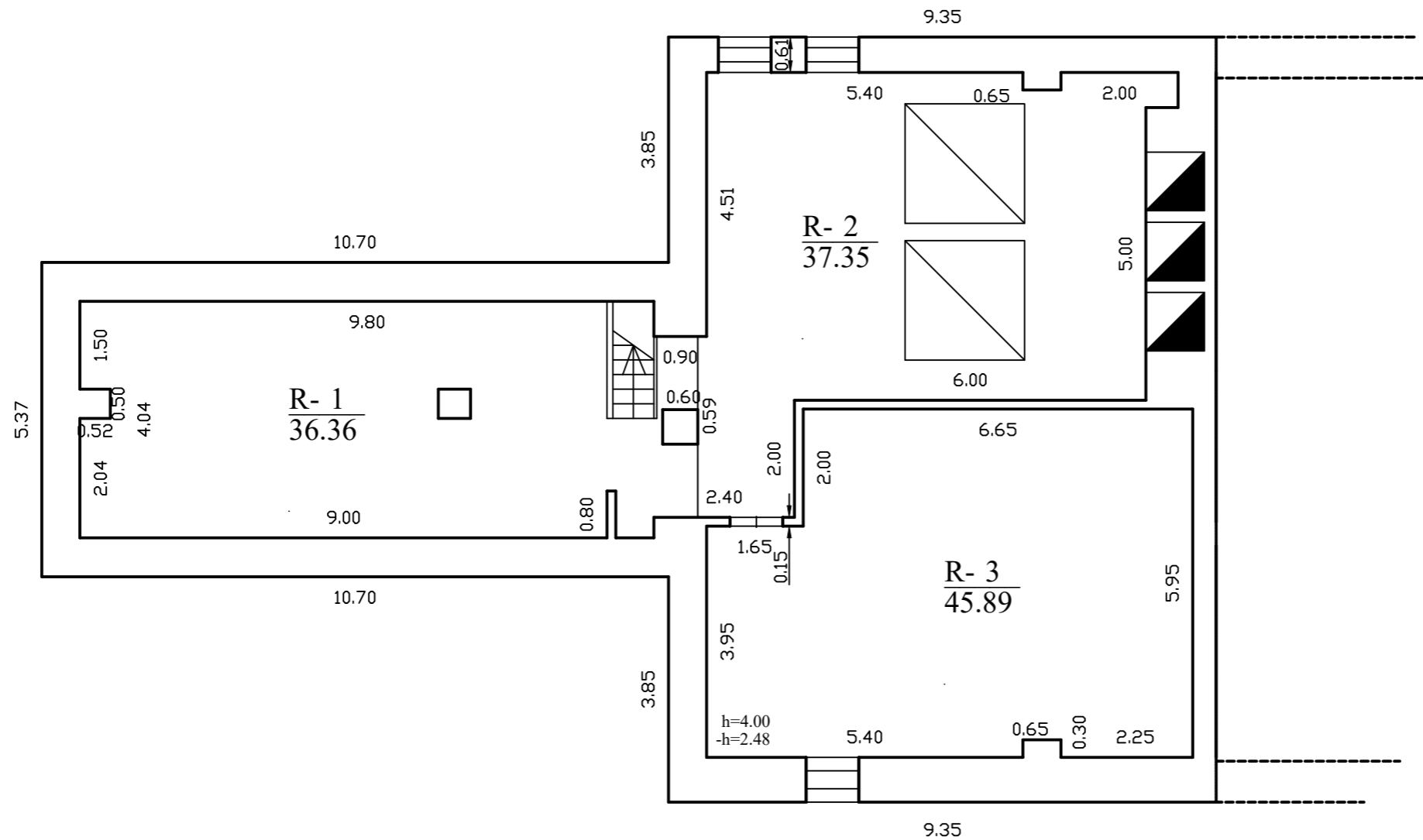
**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jucytė, 2024-05-24 14:06:31 RC-DSS



\* 1 1 6 6 3 4 5 0 0 2 \*

RŪSYS



R  
Hi=4.40

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193  
Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673  
629 95

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUCYTĖ

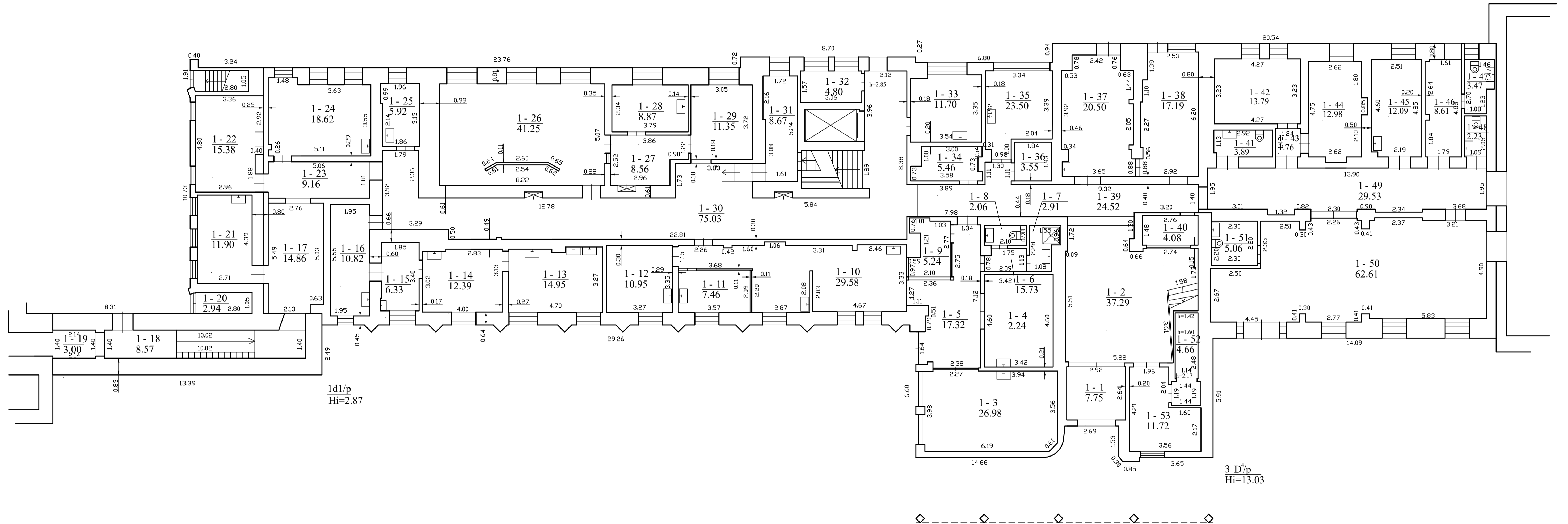
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7

Pastato žymėjimas plane	3D4/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30
Plano parengimo data	2024-04-30
Mastelis	1:100



1166354017

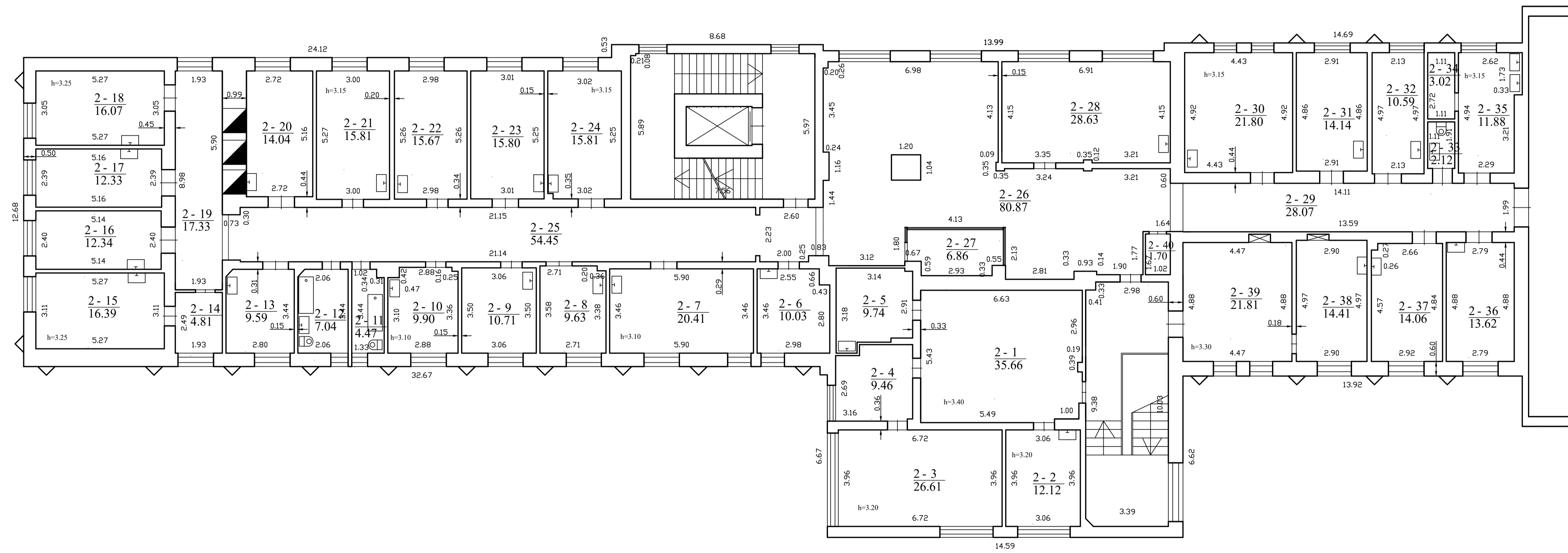
PIRMAS AUKŠTAS



1166354017

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Kluonių k. LT-97193 Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUČYTĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3D4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30	
Plano parengimo data	2024-04-30	
Mastelis	1:100	

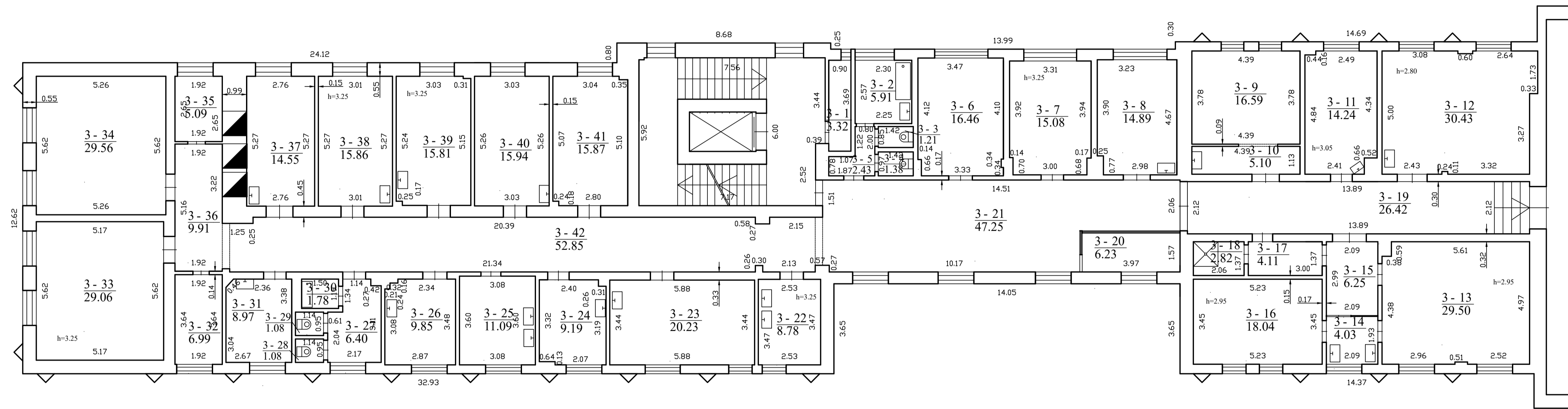
ANTRAS AUKŠTAS



1166354017

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Khonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUČYTĖ
Adresas: Klaipešos m. sav. Klaipešos m. K. Donelaičio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3D4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30	
Plano parengimo data	2024-04-30	
Mastelis	1:100	

TREČIAS AUKŠTAS

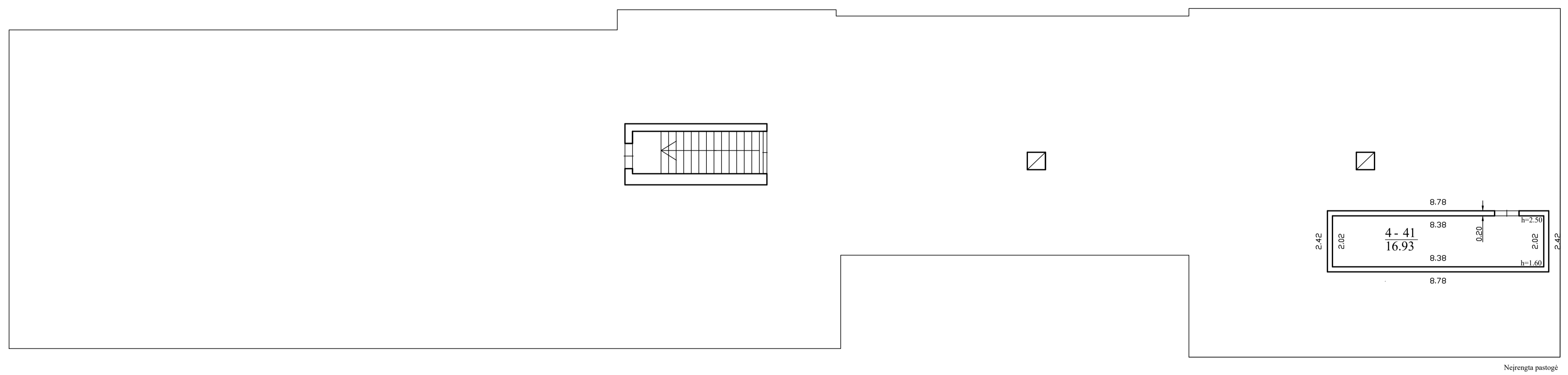


1166354017

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUČYTĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3D4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30	
Plano parengimo data	2024-04-30	
Mastelis	1:100	



PASTOGĖ



MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Khonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav. el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2787	Matininkė	RASA JUČYTĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7		
Pastato žymėjimas plane	3D4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-04-30	
Plano parengimo data	2024-04-30	
Mastelis	1:100	



1166354017

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio planai

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Rasa Jucytė, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-05-22 09:10:49, Nr. 1166354017

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Rasa Jucytė, Matininkė, MB "Kasiukai"

**Sertifikatas išduotas:** Rasa Jucytė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-22 09:10:49

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-22 09:10:50

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-05-31 14:36:29 – 2025-05-30 14:36:29

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jurga Vasiljevienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jurga Vasiljevienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-23 13:46:56

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-23 13:46:56

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-08 08:58:31 – 2026-04-08 08:58:31

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-24 14:06:57)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jucytė, 2024-05-24 14:06:57 RC-DSS

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: R ko g. 1 Kluonali k. LT-97193 Kretingos r. sav.  
Matininkas(-) RASA JUCYT, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2787, el. pašto adresas (-ai):  
mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95

## PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI KADASTRO DUOMENYS

## Pastato kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7  
Paskirtis Gydytojų  
Pavadinimas Ligonis  
Žymėjimas plane 3D4/p  
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-04-30 Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:708  
Statybos būklė Unikalus numeris 2190-9000-5012  
Pastaba Operacinis patalpų kapitalinio remonto pr., pab. m. 2012-2013  
I aukšto kapitalinis remontas 2024 m.

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1909	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1909	Išorinis apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Betoninis plytelėmis
Kap. remonto pradžios metai:	2024	Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštumai skaičius:	4	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	13190	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	2672,85	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	1014	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	2657	Vandinimas ir kondicionavimas:	Vandinimas
Pamatai:	Akmuo	Koordinat X:	6179278
Sienos:	Plytos	Koordinat Y:	320057
Perdanga:	Gelžbetonis		



\* 1 1 6 6 3 5 7 1 4 7 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	3D4/p		
<b>Pavadinimas</b>	Ligonin		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1909	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	2494,53
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1909	<b>Pamatai:</b>	Akmuo
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2024	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2024	<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Betonin s plytel s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Aukšt skai ius:</b>	4	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>T ris: kub. m</b>	12105		

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	R		
<b>Pavadinimas</b>	R sys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1909	<b>Aukšt skai ius:</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1909	<b>T ris: kub. m</b>	792
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	119,6
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Monolitinis gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitin s
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas



\* 1 1 6 6 3 5 7 1 4 7 \*

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	1d1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1909	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	41,79
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1909	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Ruberoidas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Lentos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Aukšt skai ius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>T ris: kub. m</b>	244		

**Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	M		
<b>Pavadinimas</b>	Pastog		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1909	<b>T ris: kub. m</b>	49
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1909	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	16,93
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2012	<b>Išor s apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2013	<b>Pertvaros:</b>	Gipso kartonas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitin s
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	N ra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medin s
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100		



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Rasa Jucytė, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-05-22 09:10:57, Nr. 1166357147

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Rasa Jucytė, Matininkė, MB "Kasiukai"

**Sertifikatas išduotas:** Rasa Jucytė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-22 09:10:57

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-22 09:10:57

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-05-31 14:36:29 – 2025-05-30 14:36:29

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jurga Vasiljevienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jurga Vasiljevienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-23 13:46:49

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-23 13:46:50

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-08 08:58:31 – 2026-04-08 08:58:31

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-24 14:06:37)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jucytė, 2024-05-24 14:06:37 RC-DSS



MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: R ko g. 1 Kluonali k. LT-97193 Kretingos r. sav.  
Matininkas(-) RASA JUCYT, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2787, el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95

## PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Klaipdos m. sav. Klaipdos m. K. Donelaičio g. 7  
Unikalus numeris 2190-9000-5012  
Vertės nustatymo data 2024-04-30

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3D4/p	Ligonin	0.8	kub. m	13190	Modelis:25002	249.65	3293000	70	988000		2497000
3D4/p	Ligoninė	0.8	kub. m	12105	NTK2024-2.11.10	252.48		70			
R	Rūsys	0.7	kub. m	792	NTK2024-2.11.11	213.44		70			
1d1/p	Priestatas	0.8	kub. m	244	NTK2024-2.11.10	235.79		70			
M	Pastogė	0.8	kub. m	49	NTK2024-2.11.10	204.51		70			

Matinink

RASA JUCYT



\* 1 1 6 6 3 5 7 1 4 8 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Rasa Jucytė, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-05-22 09:10:59, Nr. 1166357148

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Rasa Jucytė, Matininkė, MB "Kasiukai"

**Sertifikatas išduotas:** Rasa Jucytė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-22 09:10:59

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-22 09:11:00

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-05-31 14:36:29 – 2025-05-30 14:36:29

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jurga Vasiljevienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jurga Vasiljevienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-23 13:46:51

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-23 13:46:52

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-08 08:58:31 – 2026-04-08 08:58:31

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-24 14:06:43)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jucytė, 2024-05-24 14:06:43 RC-DSS



\* 1 1 6 6 3 5 7 1 4 8 \*

MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: R ko g. 1 Kluonali k. LT-97193 Kretingos r. sav.  
Matininkas(-) RASA JUCYT, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2787, el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: +370 673 629 95

## PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 7  
Paskirtis Gydytojų  
Pavadinimas Ligoninė  
Žymėjimas plane 3D4/p  
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-04-30 Unikalus numeris 2190-9000-5012

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rsi (pusr si) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R	1	Sandėlis	36,36									36,36		
R	R	2	Katilinė	37,35									37,35		
R	R	3	Boilerinė	45,89									45,89		
Iš viso rėšyje (3 patalpos)				119,60									119,60		
1	1	1	Tamboras	7,75									7,75		
1	1	2	Foje	37,29									37,29		
1	1	3	Palata	26,98								26,98			



\* 1 1 6 6 3 5 6 7 8 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	4	Koridorius	2,24									2,24	
1	1	5	Foje	17,32									17,32	
1	1	6	Palata	15,73								15,73		
1	1	7	San. mazgas	2,91									2,91	
1	1	8	San. mazgas	2,06									2,06	
1	1	9	Kabinetas	5,24								5,24		
1	1	10	Palata	29,58								29,58		
1	1	11	Palata	7,46								7,46		
1	1	12	Kabinetas	10,95								10,95		
1	1	13	Mini operacin	14,95								14,95		
1	1	14	Gydytojo kabinetas	12,39								12,39		
1	1	15	Gipsin	6,33								6,33		
1	1	16	Kabinetas	10,82								10,82		
1	1	17	Koridorius	14,86								14,86		
1	1	18	Koridorius	8,57									8,57	
1	1	19	Koridorius	3,00									3,00	
1	1	20	Sand liukas	2,94									2,94	
1	1	21	Kabinetas	11,90								11,90		
1	1	22	Kabinetas	15,38								15,38		
1	1	23	Koridorius	9,16								9,16		
1	1	24	Vyr. gydytojo pavaduotojo slaugai kabinetas	18,62								18,62		



\* 1 1 6 6 3 5 6 7 8 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	25	Sand liukas	5,92									5,92	
1	1	26	Kabinetas	41,25								41,25		
1	1	27	Koridorius	8,56									8,56	
1	1	28	Kabinetas	8,87								8,87		
1	1	29	Kabinetas	11,35								11,35		
1	1	30	Koridorius	75,03								75,03		
1	1	31	R bin	8,67									8,67	
1	1	32	Sand liukas	4,80									4,80	
1	1	33	Laboratorija	11,70								11,70		
1	1	34	Sand liukas	5,46									5,46	
1	1	35	Laboratorija	23,50								23,50		
1	1	36	Sand liukas	3,55									3,55	
1	1	37	Dezinfekcijos patalpa	20,50									20,50	
1	1	38	Kabinetas	17,19								17,19		
1	1	39	Koridorius	24,52									24,52	
1	1	40	Sand liukas	4,08									4,08	
1	1	41	Sanitarinis mazgas	3,89									3,89	
1	1	42	Kabinetas	13,79								13,79		
1	1	43	Koridorius	1,76									1,76	
1	1	44	Vyr. slaugytojos kabinetas	12,98								12,98		
1	1	45	Personalo kabinetas	12,09								12,09		



\* 1 1 6 6 3 5 6 7 8 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	46	Izoliatorius	8,61								8,61		
1	1	47	San. mazgas	3,47									3,47	
1	1	48	San. mazgas	2,23									2,23	
1	1	49	Koridorius	29,53									29,53	
1	1	50	Priimamojo laukiamasis	62,61								62,61		
1	1	51	Sanitarinis mazgas	5,06									5,06	
1	1	52	Elektros skydin	4,66									4,66	
1	1	53	Elektros skydin	11,72									11,72	
Iš viso pirmame aukšte ( 53 patalpos )				741,78								509,32	232,46	
2	2	1	Foje	35,66									35,66	
2	2	2	Kabinetas	12,12								12,12		
2	2	3	Kabinetas	26,61								26,61		
2	2	4	Kabinetas	9,46								9,46		
2	2	5	Kabinetas	9,74								9,74		
2	2	6	Kabinetas	10,03								10,03		
2	2	7	Palata Nr. 8	20,41								20,41		
2	2	8	Palata Nr. 6	9,63								9,63		
2	2	9	Palata Nr. 5	10,71								10,71		
2	2	10	Palata Nr. 4A	9,90								9,90		
2	2	11	Vonia-WC	4,47									4,47	
2	2	12	Personalo WC	7,04									7,04	



\* 1 1 6 6 3 5 6 7 8 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	13	Kabinetas	9,59								9,59		
2	2	14	Koridorius	4,81									4,81	
2	2	15	Kabinetas	16,39								16,39		
2	2	16	Palata Nr. 1	12,34								12,34		
2	2	17	Palata Nr. 2	12,33								12,33		
2	2	18	Palata Nr. 3	16,07								16,07		
2	2	19	Koridorius	17,33									17,33	
2	2	20	Palata Nr. 4	14,04								14,04		
2	2	21	Proced rinis kabinetas	15,81								15,81		
2	2	22	Gydytoj kabinetas	15,67								15,67		
2	2	23	Tvarstomasis	15,80								15,80		
2	2	24	Palata Nr. 7	15,81								15,81		
2	2	25	Koridorius	54,45								54,45		
2	2	26	Foje	80,87									80,87	
2	2	27	Postas	6,86								6,86		
2	2	28	Palata	28,63								28,63		
2	2	29	Koridorius	28,07								28,07		
2	2	30	Palata Nr. 10	21,80								21,80		
2	2	31	Vyr. slaugytojos kabinetas	14,14								14,14		
2	2	32	Palata	10,59								10,59		
2	2	33	Sanitarinis mazgas	2,12									2,12	



\* 1 1 6 6 3 5 6 7 8 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	34	Pagalbin patalpa	3,02									3,02	
2	2	35	Virtuv	11,88									11,88	
2	2	36	Palata Nr. 14	13,62								13,62		
2	2	37	Palata Nr. 12	14,06								14,06		
2	2	38	Kabinetas	14,41								14,41		
2	2	39	Kabinetas	21,81								21,81		
2	2	40	Valytojos patalpa	1,70									1,70	
Iš viso antrame aukšte ( 40 patalpos )				659,80								490,90	168,90	
3	3	1	Valytojos patalpa	3,32									3,32	
3	3	2	Vonia	5,91									5,91	
3	3	3	Tualetas	1,21									1,21	
3	3	4	Tualetas	1,38									1,38	
3	3	5	Koridorius	2,43									2,43	
3	3	6	Palata Nr. 2	16,46								16,46		
3	3	7	Palata Nr. 1	15,08								15,08		
3	3	8	Gydytoj kabinetas	14,89								14,89		
3	3	9	Stomatologijos kabinetas	16,59								16,59		
3	3	10	Instrumentin	5,10								5,10		
3	3	11	Palata	14,24								14,24		
3	3	12	Pooperacin patalpa	30,43								30,43		
3	3	13	Operacin	29,50								29,50		



\* 1 1 6 6 3 5 6 7 8 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	14	Priešoperacin	4,03								4,03		
3	3	15	Koridorius	6,25									6,25	
3	3	16	Operacin	18,04								18,04		
3	3	17	Koridorius	4,11									4,11	
3	3	18	Dušin	2,82									2,82	
3	3	19	Koridorius	26,42								26,42		
3	3	20	Postas	6,23								6,23		
3	3	21	Koridorius	47,25								47,25		
3	3	22	Virtuv	8,78									8,78	
3	3	23	Proced rinis kabinetas	20,23								20,23		
3	3	24	Palata	9,19								9,19		
3	3	25	Personalo kabinetas	11,09								11,09		
3	3	26	Kabinetas	9,85								9,85		
3	3	27	Koridorius	6,40									6,40	
3	3	28	Tualetas	1,08									1,08	
3	3	29	Tualetas	1,08									1,08	
3	3	30	Vonia	1,78									1,78	
3	3	31	Kabinetas	8,97								8,97		
3	3	32	Sand lis	6,99									6,99	
3	3	33	Palata Nr. 9	29,06								29,06		
3	3	34	Vyr. slaugytojos ir skyriaus ved jo kabinetas	29,56								29,56		



\* 1 1 6 6 3 5 6 7 8 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	35	Pagalbin patalpa	5,09									5,09	
3	3	36	Koridorius	9,91								9,91		
3	3	37	Palata Nr. 7	14,55								14,55		
3	3	38	Palata Nr. 6	15,86								15,86		
3	3	39	Palata Nr. 5	15,81								15,81		
3	3	40	Palata Nr. 4	15,94								15,94		
3	3	41	Palata Nr. 3	15,87								15,87		
3	3	42	Koridorius	52,85								52,85		
Iš viso tre iame aukšte ( 42 patalpos )				561,63								503,00	58,63	
4	4	1	Valytojos patalpa	3,51									3,51	
4	4	2	Vonia	5,05									5,05	
4	4	3	Koridorius	4,43									4,43	
4	4	4	Tualetas	1,35									1,35	
4	4	5	Tualetas	1,33									1,33	
4	4	6	Palata Nr. 8	17,93								17,93		
4	4	7	Palata Nr. 9	17,84								17,84		
4	4	8	Palata Nr. 10	16,90								16,90		
4	4	9	Palata	21,82								21,82		
4	4	10	Ergoterapeuto kabinetas	14,75								14,75		
4	4	11	Logopedo kabinetas	17,76								17,76		
4	4	12	Reabilitologo kabinetas	10,90								10,90		



\* 1 1 6 6 3 5 6 7 8 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	13	Koridorius	27,73								27,73		
4	4	14	Koridorius	4,63									4,63	
4	4	15	Fizioterapijos kabinetas	10,63								10,63		
4	4	16	Palata Nr. 12	14,20								14,20		
4	4	17	Elektroencefalografijos kabinetas	15,23								15,23		
4	4	18	Kabinetas	22,73								22,73		
4	4	19	Koridorius	51,93								51,93		
4	4	20	Virtuv	9,88									9,88	
4	4	21	Skyriaus ved jo kabinetas	9,30								9,30		
4	4	22	Palata Nr. 1	11,15								11,15		
4	4	23	Vyr. slaugytojos kabinetas	8,85								8,85		
4	4	24	Personalo kabinetas	10,16								10,16		
4	4	25	Koridorius	6,40									6,40	
4	4	26	Tualetas	1,08									1,08	
4	4	27	Tualetas	1,08									1,08	
4	4	28	Vonia	1,78									1,78	
4	4	29	Proced rinis kabinetas	9,51								9,51		
4	4	30	Kabinetas	7,12								7,12		
4	4	31	Kinezeterapijos kabinetas	30,62								30,62		
4	4	32	Masažo kabinetas	12,62								12,62		
4	4	33	Palata	16,56								16,56		



\* 1 1 6 6 3 5 6 7 8 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	34	Koridorius	16,14								16,14		
4	4	35	Palata Nr. 3	13,86								13,86		
4	4	36	Palata Nr. 4	16,60								16,60		
4	4	37	Poliatyvin palata	16,15								16,15		
4	4	38	Palata Nr. 6	16,12								16,12		
4	4	39	Palata Nr. 7	16,32								16,32		
4	4	40	Koridorius	61,16								61,16		
Iš viso ketvirtame aukšte ( 40 patalpos )				573,11								532,59	40,52	
M	4	41	Vent.kamera	16,93									16,93	
Iš viso pastog je ( 1 patalpos )				16,93									16,93	
Iš viso ( 179 patalpos )				2672,85								2035,81	637,04	



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Rasa Jucytė, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-05-22 09:11:01, Nr. 1166356789

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Rasa Jucytė, Matininkė, MB "Kasiukai"

**Sertifikatas išduotas:** Rasa Jucytė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-22 09:11:01

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-22 09:11:02

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-05-31 14:36:29 – 2025-05-30 14:36:29

**Parašo paskirtis:** suderinimas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Jurga Vasiljevienė, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Jurga Vasiljevienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-05-23 13:46:53

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-05-23 13:46:54

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-08 08:58:31 – 2026-04-08 08:58:31

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

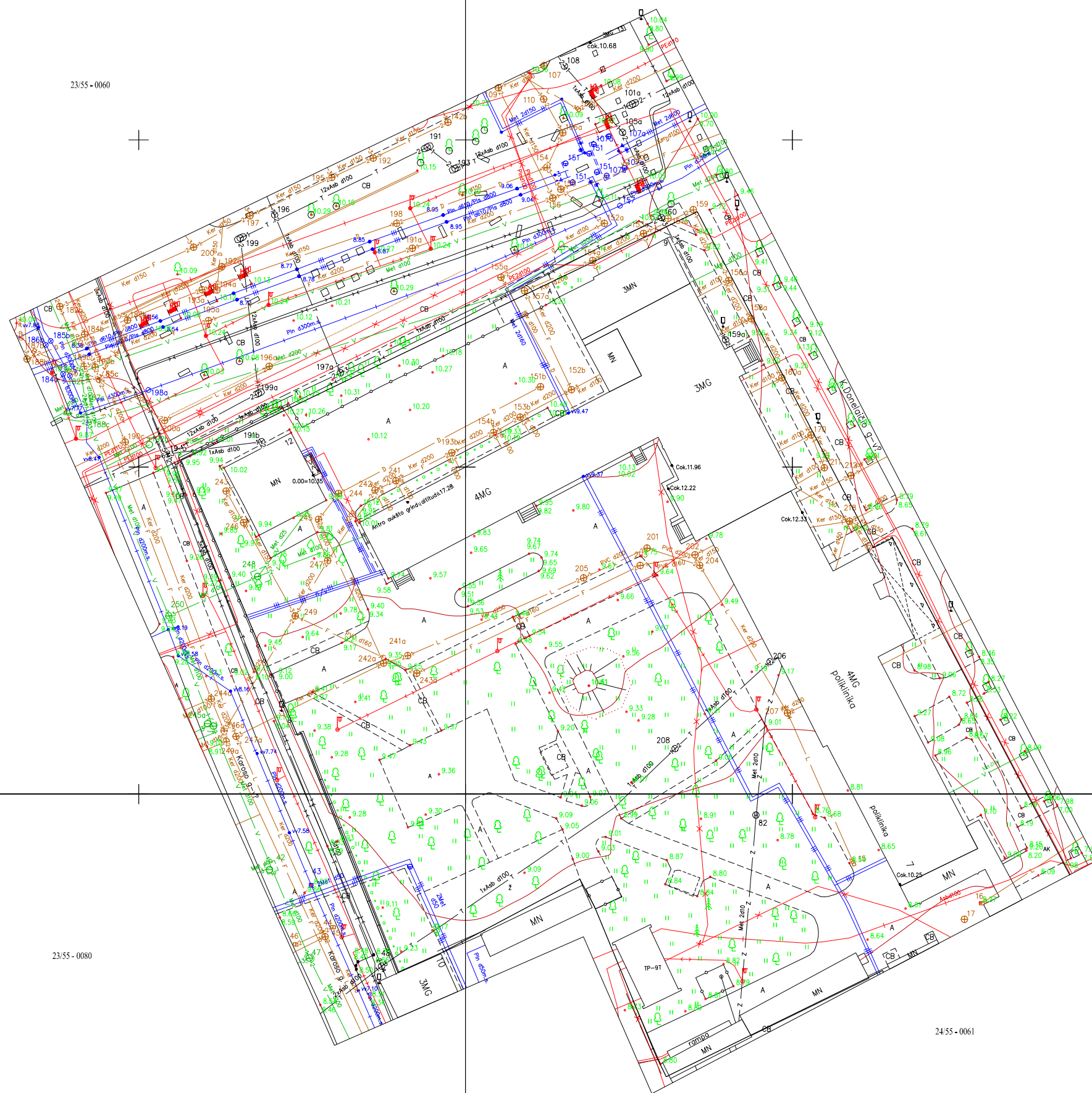
**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-24 14:06:49)


**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jucytė, 2024-05-24 14:06:49 RC-DSS

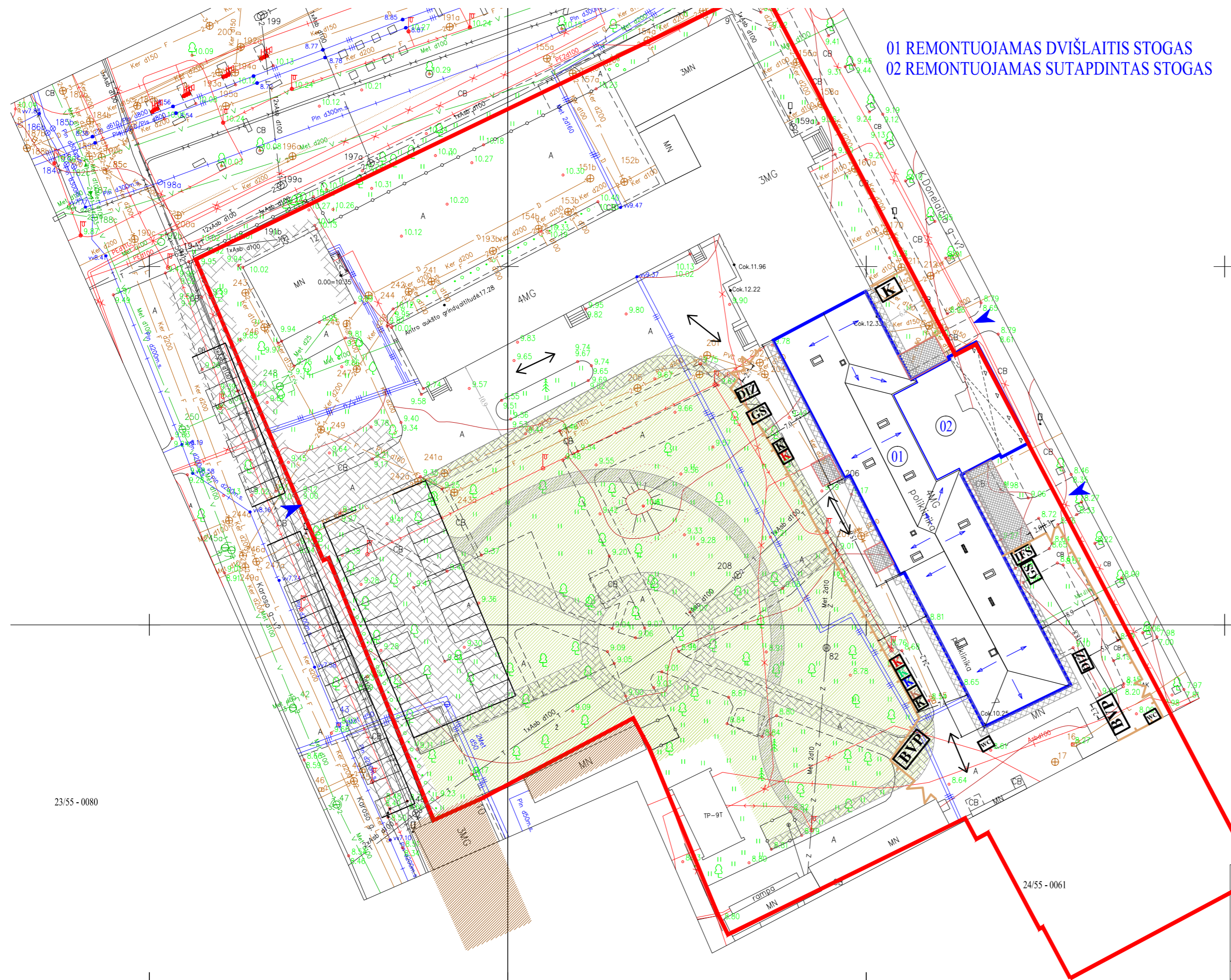




319900  
6179200

 <b>GEOSMART</b> INOVATYVŲ GEODEZINIAI SPRENDIMAI Minijos g.19, LT-94181, Klaipėda Tel./faks.: +370(46)470426, mob.+37067034769 Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt					Pavadinimas	
					Topografinė nuotrauka	
Adresas						
Donelaičio g. 5, Klaipėda						
Klaipėdos m. sav.						
Kval.paž.Nr.	pareigos	V.Pavardė	data	parašas		
IGKV-717	Įm.direktorius	V.Kromin	2017-08-14			
	Geodezininkas	V.Mikalauskas	2017-08-14			
Gis skyriaus leidimo Nr. AAL-544						
Koordinatinių sistema - LKS-94			Mastelis M1:500			
Aukščių sistema - LAS07			Lapų sk.	Lapo Nr.		
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.02:2000						
			1	1		

01 REMONTUOJAMAS DVIŠLAITIS STOGAS  
02 REMONTUOJAMAS SUTAPDINTAS STOGAS



SUTARTINIAI SO ŽYMĖJIMAI

- IFS INFORMACINIS SKYDAS
- DIŽ SKYDAS SU DRAUDŽIAMAISIAIS IR ĮSPĖJAMAISIAIS ŽENKLAIS
- K MIŠRIŲ STATYBINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
- BVP BUTINIŲ PATALPŲ PASTATYMO VIETA
- WC KILNOJAMI TUALETAI
- GP GAISRINIS POSTAS
- K K K K IŠRŪŠIUOTŲ SKIRTINGŲ RŪŠIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
- ↔ STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- LAIKINAS APTVĖRIMAS (atliekamas statybos etapas)
- ▨ APSAUGINIAI STOGELIAI VIRŠ ESAMŲ ĮĖJIMŲ
- ⊗ APSAUGINIAI TINKLAI PERIMETRU DARBŲ ZONOSE

MINIMALUS KROVINIO (DAIKTO) NUSKRIEJIMAS (M)		
GALIMAS KROVINIO KRITIMO AUKŠTIS, M	KRENTANT KROVINIUI	KRENTANT DAIKTAMS NUO PASTATO
IKI 10	4	3,5
IKI 20	7	5
IKI 70	10	7
IKI 120	15	10
IKI 200	20	15

PASTABA: PAVOJINGOS ZONOS RIBA NUSTATOMA KAIP KELIAMO (KRINTANČIO) KROVINIO (DAIKTO) DIDŽIAUSIO GABARITO HORIZONTALI PROJEKCIJA, PRIDEDANT GALIMĄ KROVINIO (DAIKTO) NUSKRIEJIMO ATSTUMĄ.

**NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI:**

- DIRBANT VADOVAUTIS: "LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMU", KITAIS LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIAIS NORMATINIAIS TEISĖS AKTAIS BEI DOKUMENTAIS, REGLAMENTUOJANČIAIS STATYBOS DARBUS.
- PIRMOSIOS PAGALBOS PRIEMONĖS LAIKOMOS BUTINIŲ PATALPŲ VAGONĖLIUOSE.
- APIE STATYBOS PRADŽIĄ BŪTINA PRANEŠTI VDI TERITORINIAM SKYRIUI.

**PASTABOS**

- LAIKINAS APTVĖRIMAS -1,6 M AUKŠČIO IŠTISINĖ TVORA.
- LAIKINĄ VANDENTIEKĮ DARBININKŲ HIGIENIAMS BUTINIAMS POREIKIAMS PATENKINTI ATSIVEŽANT TAM SKIRTOSE TALPOSE, ARBA IŠ NURODYTOS STATYTOJO VIETOS.
- LAIKINĄ ELEKTROS TIEKIMO LINIJĄ PASIJUNGTI IŠ STATYTOJO NURODYTOS VIETOS.
- SMULKESNĮ DARBŲ APRAŠYMĄ IR PAGRINDINIUS DARBO SAUGOS REIKALAVIMUS ŽIURĖTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
- VYKDANT DARBUS, PRIŽIURĖTI STATYBOS AIKŠTELĖ, KELIUS. ESANT SAUSIEMS IR VĖJUOTIEMS ORAMS DRĖKINTI AIKŠTELĖ, JĄ LAISTYTI IR VALYTI VAKUMINIŲ BŪDU.
- DARBŲ METU STATYBINIO TRANSPORTO STOVĖJIMAS APLINKINĖSE GATVĖSE DRAUDŽIAMAS. PAŽEISTA GATVIŲ, ŠALIGATVIŲ DANGA AR TECHNINĖS EISMO REGULIAVIMO PRIEMONĖS (KELIO ŽENKLAI, HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS) PRIVALO BŪTI ATSTATYTAS.

23/55 - 0080

24/55 - 0061

0	2025.04	Statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kultūros paveldo objektas:		KLAIPĖDOS MIESTO LIGONINĖS PASTATŲ KOMPLEKSO (U. K. KVR 47539) ANTRASIS NAMAS (U. K. K. DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDOS M. SAV.	
Kvalif. dok. Nr.	<b>UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"</b> Kepėjų 11A, 91247 Klaipėda		Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - LIGONINĖS, VISUOMENINĖ PASKIRTIES GRUPĖ, K. DONELAIČIO G. 7, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
1907, 0544	PV	J.TILVIKAS	Dokumento pavadinimas: STATYBVIETĖS PLANAS
2156	PDV	O.Klionauskienė	
LT	Statytojas: VŠĮ KLAIPĖDOS VAIKŲ LIGONINĖ		Dokumento žymuo: KP 2025-0102-3 KR TDP
			Brėžinys: SO.B - 1



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2156

**Onutė Klionauskienė**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

19103

Išduotas 2017 m. gruodžio 18 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)